

Prodej bytu 2+kk 50,5 m², Haštalská, Praha - Staré Město

Haštalská, 11000, Praha 1, Praha



12 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:

dvorak@realitydvorak.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1780	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt ve 2. patře historického měšťanského domu v magické Haštalské čtvrti, jen několik minut pěšky od Staroměstského náměstí. Dům, jehož kamenné jádro sahá hluboko do středověku, je součástí Pražské památkové rezervace zapsané na seznamu UNESCO.

Dům prošel citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původního charakteru stavby – obnažené kamenné zdivo, kamenné schodiště s litými železnými balustrádami a kamenná dlažba v průjezdu dosvědčují jeho staletou historii. Renovací prošel i intimní vnitřní dvůr se stromem, který skrývá kolárnu s kočárkárnou a nabízí druhý výstup průjezdovými vraty do tiché uličky Za Haštalem, jednoho z nejskrytějších středověkých zákoutí Starého Města.

Do bytu se vstupuje z pavlače do prostorné předsíně s oknem do dvora, vybavené vestavěnou skříní – prostor nabízí dostatek flexibility pro využití jako plnohodnotná obytná místnost. Navazuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvěma prostornými kastlovými okny s hlubokými špaletami do starobylé Haštalské ulice, jedné z nejautentičtější zachovaných středověkých ulic Prahy. Kuchyň je vyrobená na míru a zahrnuje vestavěnou lednici s mrazákem, myčku,

elektrickou troubu i varnou desku. Podlahy tvoří původní parkety, nově renovované v roce 2024. Z obývacího pokoje se vstupuje do ložnice, kde velkorysá kastlová okna s hlubokými špaletami pokračují ve svém dialogu s historickou ulicí, a přilehlou koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. K bytu náleží vlastní sklepní kóje 1,5 m². Dům je pozoruhodně suchý a bez známek vlhkosti – vzácná vlastnost stavby tohoto stáří a hloubky.

Měsíční náklady – fond oprav a zálohy na elektřinu – se pohybují do 5 000 Kč. Výjimečná lokalita a neopakovatelná historická atmosféra řadí tento byt mezi atraktivní investiční příležitosti i mezi ideální domovy pro milovníky staré Prahy.

Prestížní adresa v srdci Starého Města nabízí každodenní dosah restaurací, kaváren, galerií i divadel. V blízkosti se nacházejí stanice metra Náměstí Republiky a Staroměstská, poklidnou zelenou oázu představují zahrady Anežského kláštera.

Dispozice: 2+kk | Podlaží: 2. NP | Plocha: 50,5 m² | Sklep: 1,5 m² |