

## PRODEJ VELKÉ ZAHRADY (2.826 m<sup>2</sup>) S REKREAČNÍ CHATOU, ČÍHOŠŤ

Číhošť



**3 649 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Braňo Pažitka****GSM: +420736174175****E-mail:**[brano.pazitka@re-max.cz](mailto:brano.pazitka@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 826 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samém středu České republiky možná právě na Vás čeká pozemek se širokým potenciálem. Na ploše přes čtvrt hektaru se zde můžete rekreovat, zahradničit, vysadit sad, chovat zvířata nebo například vybudovat skautské tábořiště. Díky přístupu ze dvou stran lze pozemek případně rozdělit na menší části.

Pozemková parcela č. 100/9 o výměře 2.719 m<sup>2</sup> v obci Číhošť byla dosud využívána jako zahrada. Na stavební parcele St. 145 o výměře 107 m<sup>2</sup> stojí zděný zahradní domek (evidenční číslo 39) s užitnou plochou 21,4 m<sup>2</sup> a dřevěnou pergolou (cca 21,5 m<sup>2</sup>). Na domek navazuje dřevěná stodola (cca 46,5 m<sup>2</sup>) a za ní se nachází suché WC. Obytná část je napojena na elektřinu (230/400 V), obecní vodovod a vlastní kanalizační jímku. Stodola slouží jako sklad nářadí a materiálu.

Na pozemku se dále nachází dlouhá dřevěná maringotka, kterou lze po renovaci využít pro včelařské, zahradní nebo obytné účely, a také dvě vlečky na kolech a několik hromad řeziva (fošny, latě a palivové dřevo).

Zahradní domek prošel v roce 2018 rekonstrukcí a zateplením. Má dvojité dveře a dvě plastová okna. V interiéru se nachází dřevěný trámový strop, betonová podlaha s PVC krytinou, štukové omítky, palubkové obložení a keramický

obklad. Domek je vybaven kuchyňskou linkou (dvojitý dřez, průtokový ohřívač vody, elektrický sporák s troubou a digestoří), koupelnovým koutem (umývadlo s průtokovým ohřívačem, skříňky a zrcadlo) a kamny na dřevo s napojením do zděného komína.

Obec Číhošť se nachází v okrese Havlíčkův Brod na pomezí Středočeského kraje a Kraje Vysočina. Žije zde přibližně 345 obyvatel a k dispozici je kostel, obchod, knihovna i obecní hospoda. Nejbližšími městy jsou Leděč nad Sázavou (8,7 km) a Světlá nad Sázavou (11,1 km), odkud je zajištěno pravidelné autobusové spojení.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Proměňte své sny na život v tomto úžasném kraji.