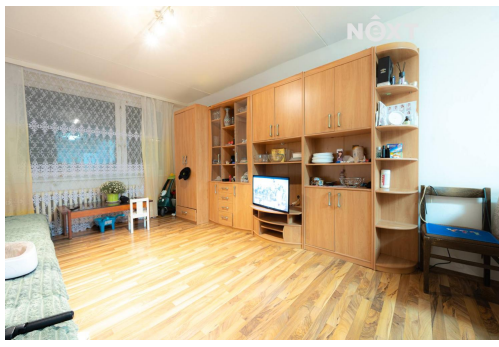
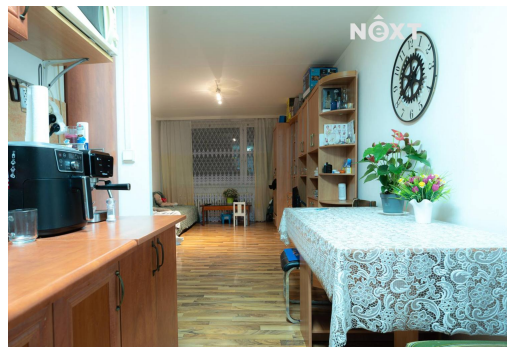


Prodej byt 2+kk, 49

Makovského, 16300, Praha 17, Praha



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ján Jancura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a světlý byt 2+kk (53 m²) v oblíbené části Prahy - Řepy

Hledáte startovací bydlení pro pár, investiční příležitost nebo domov v lokalitě, kde máte vše doslova u nosu? Tento byt na Makovského ulici kombinuje praktickou dispozici, dostatek úložných prostor a perfektní dostupnost.

Klíčové parametry bytu:

- Dispozice: 2+kk (s potenciálem úpravy)
- Celková plocha: 53,32 m² (49,84 m² byt + sklep 3,48 m²)
- Podlaží: 1. NP (ideální pro kočárky, seniory nebo rychlý přístup)
- Bytový dům po rekonstrukci: nová fasáda, předokenní žaluzie

Stav: Udržovaný, vhodný k okamžitému nastěhování nebo modernizaci dle vlastních představ.

Dispozice, která dává smysl

Na rozdíl od běžných "králíkáren" nabízí tento byt velkorysé prostory. Srdcem bytu je obývací pokoj (18,34 m²), na který plynule navazuje kuchyňský kout (7,68 m²). Díky tomuto uspořádání máte při vaření stále kontakt s rodinou či ...

NEXT REALITY FENIX Křížkovského 32/1, Kroměříž 767 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1280/next-reality-fenix>

návštěvou, ale pracovní zóna zůstává opticky oddělena.

Co vás na bytě nadchne:

Prostorná ložnice (10,30 m²): Klidná zóna pro váš odpočinek.

Nadstandardní předsíň (9,64 m²): Zapomeňte na těsné chodby. Zde pohodlně umístíte velké vestavěné skříně, které pojmuou vše od sezónního oblečení po sportovní vybavení.

Praktické zázemí: Koupelna s vanou (2,85 m²) a samostatné WC (1,03 m²) pro maximální komfort.

Úložné prostory: K bytu náleží sklepní kóje (3,48 m²) v suterénu domu.

Lokalita, kde nic nechybí

Ulice Makovského je synonymem pro pohodlný život v Řepích.

Doprava: Tramvajová zastávka přímo u domu (linky 9, 10, 16) vás doveze za 20 minut na Anděl nebo do centra.

Služby: Obchodní centrum Řepy, pošta, lékárny i poliklinika jsou v docházkové vzdálenosti.

Příroda: Pár minut od domu se nachází Aktivní lesopark Řepy, ideální pro běh, procházky nebo venčení psů.

Proč si vybrat právě tento byt?

Tento byt je díky svému umístění v 1. NP velmi dostupný a praktický. Je v čistém, udržovaném stavu s laminátovými podlahami a plastovými okny. Je to ideální "plátno" pro někoho, kdo si chce vytvořit moderní interiér v zajímavé lokalitě.

Přijďte se přesvědčit osobně!

Rád vás provedu a ukážu vám potenciál tohoto prostoru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116513.