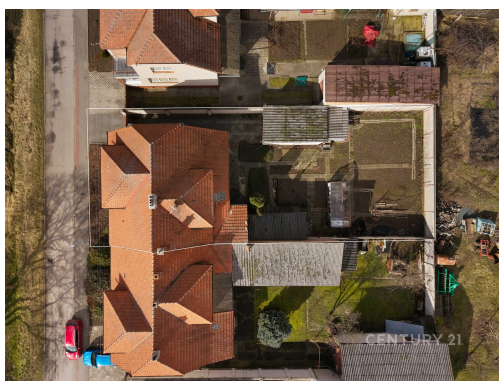


PRODEJ RD ŠARDICE 6+1, GARÁŽ, ZAHRADA, SKLEP, PŮDA

Šardice



4 250 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

Miroslava Vodičková

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	594 m ²
Plocha zahrady:	477 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný, patrový, cihlový dům v obci Šardice, vzdálené pouhých 9 km od Kyjova a 18 km od Hodonína. Dům o dispozici 6+1 je situován na pozemku o celkové výměře 594 m² a je ideální volbou pro velkou rodinu. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci, přičemž vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler. Dům je přibližně 55 let starý a je

určen k rekonstrukci, nicméně před cca 20 lety zde proběhly dílčí úpravy, jako výměna oken za plastová, rekonstrukce kuchyně, koupelny a WC, výměna plynového kotle. Dispozice domu nabízí v 1. podzemním podlaží (81 m²) dílnu, skladovací prostory, prádelnu a kotelnu, v 1. nadzemním podlaží (81 m²) kuchyni, jídelnu, obývací pokoj, ložnici, spíž, koupelnu, samostatné WC a chodbu. V podkroví (cca 50 m² + půda) se nachází tři pokoje a půdní prostor s možností vybudování další obytné místnosti. Součástí nemovitosti je zahrada, skleník, sklep a garáž s možností parkování.

Obec Šardice nabízí dobrou občanskou vybavenost - MŠ a ZŠ, pohostinství, obchody, hřiště a poskytuje také klidné bydlení s dobrou dostupností do Kyjova. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro vícečlennou rodinu hledající prostorné bydlení s potenciálem úprav dle vlastních představ.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte makléřku.