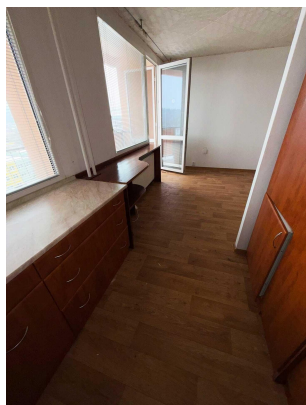


## Pronájem bytu 2+1+L v ulici Fügnerova v Bílině - Pražské předměstí

Fügnerova, 41801, Bílina


**10 900 Kč**

za měsíc

10.900,- nájemné, 2.500,-  
služby, celkem 13.400,-


Vyřizuje

**Zákaznická linka**
**Tel.:** +420 603 143 590

**GSM:** +420 603 143 590

**E-mail:**
[info@ziproprav.cz](mailto:info@ziproprav.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                      | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám představujeme jedinečnou příležitost k pronájmu prostorného bytu 2+1+L v klidné části Bíliny v ulici Fügnerova.

Bytová jednotka o dispozici 2+1 a užitné ploše 48,71 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce hledající dlouhodobý pronájem.

Byt se nachází v 9.patře zatepleného panelového domu a disponuje lodžii o velikosti 3 m<sup>2</sup> z které je úžasný výhled na okolí.

Tento byt se nachází v atraktivní lokalitě Bíliny, která nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení.

Cena pronájmu činí 10.900 Kč měsíčně, k tomu se připočítávají služby (voda, TUV, teplo, úklid, společná elektřina) ve výši 2 500 Kč pro jednu osobu, každá další osoba + 700 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce. Byt je v osobním vlastnictví a je připraven k okamžitému nastěhování.

Při předání bytu je nutné složit kauci ve výši jedné měsíční platby, provizi realitní kanceláři ve výši 12 200 Kč a první nájemné, nebo jeho poměrnou část.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo sjednání prohlídky tohoto skvělého bytu!

Energetická třída budovy je G.