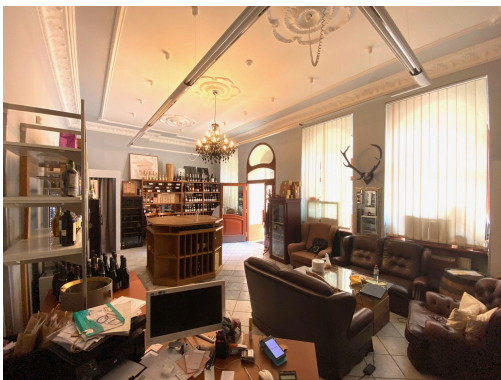


Komerční prostor 68,65 m², ul. Mariánskolázeňská

Mariánskolázeňská, 36001, Karlovy Vary

**8 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Sergey Kopanев**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality exkluzivně nabízí k prodeji atraktivní komerční prostor o celkové ploše 68,65 m².

Klíčové vlastnosti a lokalita

Lokalita: Prostor se nachází v nejprestižnější části Karlových Varů, v ulici Mariánskolázeňská.

Umístění: Přízemí kompletně zrekonstruované cihlové budovy.

Sousedství: Přímo naproti Grandhotelu Pupp a vedle Hotelu Plaza – vysoká frekvence turistů a místních.

Stav: Objekt je ve velmi dobrém stavu a disponuje vysokými stropy pro pocit vzdušnosti.

Vytápění: Centrální vytápění.

Možnosti využití

Díky skvělé lokalitě a stavu je prostor ideální pro širokou škálu komerčních aktivit, například:

Obchod / Butik

Kancelář

Kadeřnictví / Kosmetický salon

Reprezentativní sídlo společnosti

Financování a cena

Zálohy na služby a do Fondu oprav (FO): 5 908,- Kč měsíčně.

Kupní cena objektu: 8 400 000,- Kč.

Speciální nabídka: V případě koupe objektu s firmou, která objekt vlastní kupní cena činí pouze 5 500 000,- Kč.