

## Pronájem moderního 1+kk (Double B) u Vaňkovky - BEZ PROVIZE!

Dornych, 61700, Brno-střed, Brno



### 15 190 Kč

za měsíc

 + 4 000 Kč za energie,  
služby a Internet


Vyřizuje

**Martin Chudoba**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 405 301

**E-mail:**
[martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)

|                                  |                   |                               |                        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                   |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 24 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové     |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, zařízený byt 1+kk (24 m<sup>2</sup>) na strategické adrese Dornych, blízko centra města!

Lokalita, kde máte vše u nosu: Pár kroků od Galerie Vaňkovka, supermarketu Lidl a business areálu Vlněna.

Na Hlavní nádraží i do historického centra dojdete do 15 minut, perfektní dostupnost MHD do všech částí Brna.

Vybavení bytu:

Byt je vybaven a připraven k nastěhování. Najdete zde kuchyňskou linku (varná deska, lednice, mikrovlnka), manželskou postel, pracovní stoly pro studium či home office a šatní skříň. Koupelna disponuje sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná.

Flexibilita: Byt je ideální pro studenty, stážisty, manažery i pracující. Nabízíme možnost dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

Nadstandardní zázemí v budově:

Recepce 24/7, Gym, Lobby / Společenská místnost, kolárna, prádelna: K dispozici jsou pračky i sušičky, možnost parkování a dalších extra služeb za příplatek.

Nájemné: 15 190 Kč

Zálohy za energie, služby a Internet: 4 000 Kč

Vratná kauce: 25 000 Kč

ID jednotky: DOUBLE B

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!