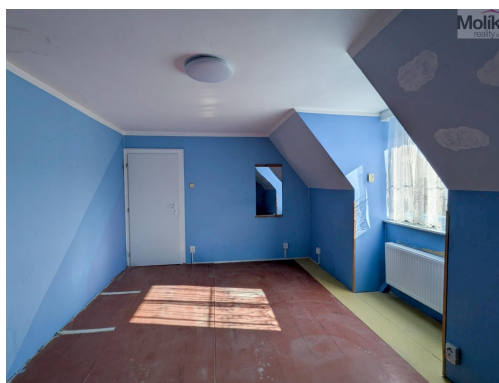
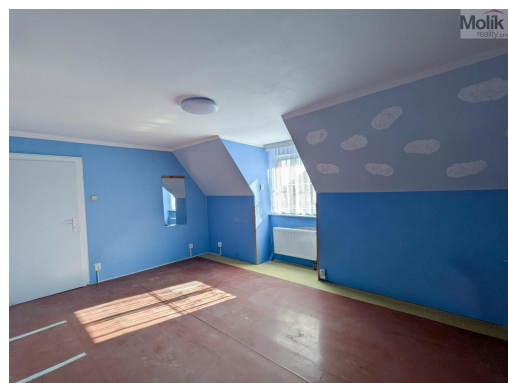


Rezervace: K prodeji byt 2+1 (57 m²) v Litvínově, ulice Podkrušnohorská 1194.

Podkrušnohorská, 43601, Litvínov



2 140 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Štroblová

Tel.: +420 601325605

GSM: +420 601325605

E-mail:

lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace: V zastoupení majitelky nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 (56,9 m²) v Litvínově, ulice Podkrušnohorská 1194.

Dům prošel částečnou revitalizací byla provedena výměna oken za plastová. Nachází se v klidné lokalitě, zároveň však s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti a dostatkem parkovacích míst v okolí. Za domem se rozprostírá zelený vnitroblok, ideální pro odpočinek či bezpečný pohyb dětí.

Byt se nachází ve 3. patře (4.NP bez výtahu). Je v dobrém stavu, avšak spíše vhodný k modernizaci dle vlastních představ.

Díky podkrovnímu umístění je zde navíc zajímavý potenciál: možnost rozšíření bytu o další místnost vybudovanou na půdě domu (po schválení představenstva SVJ) Tato varianta dává budoucímu majiteli příležitost vytvořit nadstandardní a originální bydlení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Byt je ihned k dispozici a náleží k němu sklepní kóje.

Dispozice:

Zádvěří - chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC.

Velmi nízké náklady: Fond oprav 500,-Kč/měsíčně

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.