

Pronájem bytu 3+1, 73 m²

Hrusická, Praha 4, Praha



26 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Tomáš Valtera
Tel.: 777 783 084
GSM: +420 731 682 238
E-mail:
tomas.valtera@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a pečlivě zrekonstruovaný byt 3+1 o podlahové ploše 73 m², který se nachází v oblíbené části Prahy 4 - Záběhlce, ulice Hrusická. Byt je v osobním vlastnictví a kompletní rekonstrukce byla dokončena v prosinci 2025, takže nový nájemce se může rovnou nastěhovat bez nutnosti dalších úprav.

Byt se nachází v 5. patře udržovaného devítipodlažního domu s výtahem. Dispozice je velmi praktická a promyšlená - z prostorné předsíně je vstup do všech místností, pokoje nejsou průchozí, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortní bydlení. Díky tomu je byt vhodný jak pro rodinu, tak pro pár nebo i spolubydlení.

Interiér tvoří světlý obývací pokoj, samostatná kuchyně, dva neprůchozí pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Příjemným benefitem je lodžie o velikosti 6 m², která poskytuje prostor pro odpočinek či posezení, a také sklepní kóje o velikosti 3 m², nabízející praktický úložný prostor.

GEPARD REALITY/Omega Real Estate Agency Školská 689/20, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 777 783 084, E-mail: omega@gpre.cz, web: www.gpre.cz/omega

Jednou z hlavních předností této nabídky je lokalita. Záběhlíci patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Prahy díky klidnému prostředí a velkému množství zeleně. Přibližně 5-7 minut chůze od domu se nachází Hamerský rybník a přilehlý park, oblíbené místo pro procházky, sport i relax u vody. V širším okolí je také Hostivařský lesopark, Toulcův dvůr, cyklostezky, dětská hřiště a sportoviště. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Autobusová zastávka je vzdálena zhruba 3-4 minuty pěšky, s rychlým spojením na stanici metra C - Kačerov a Opatov, případně metro A - Skalka. Do centra Prahy se lze dostat přibližně za 15-20 minut. Parkování je možné na ulici před domem a v okolí.

Nájemné činí 26 900 Kč měsíčně, záloha na služby 3 500 Kč měsíčně. Neplatí se žádná provize realitní kanceláři.

Tento byt je ideální volbou pro nájemce, kteří hledají moderní a kvalitní bydlení v klidné a zelené lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

V případě zájmu o více informací či domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.