

byrfin[®]real
estate**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 1695

Pronájem obchodního prostoru 325 m² - frekventovaná lokalita blízko centra Opavy

Zámecký okruh, Opava (nečleněná část města), Opava

**50 000 Kč**
za měsíc+ služby + kauce +
provize RK

Vyřizuje

Roman Miškev**Tel.:** 736 461 867**GSM:** 608711356**E-mail:**

roman.miskev@byrfin.cz

Plocha kanceláří:	325 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný obchodní prostor o celkové výměře 325 m² v atraktivní lokalitě na ulici Zámecký okruh, nedaleko centra Opava. Prostor je v současné době využíván jako prodejna oblečení, ale díky své dispozici je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo u objektu, které ocení jak zákazníci, tak zaměstnanci.

Prostor je ideální například pro:
prodejnu či showroom
služby a klientské centrum
specializovanou prodejnu nebo studio

Hlavní přednosti:
atraktivní poloha v blízkosti centra města
výborná dopravní dostupnost
bezbariérový přístup
možnost úprav prostoru dle potřeb nájemce

Nájemné 50.000,-kč/měs./ bez DPH
Služby 10.000,-kč/měs./ bez DPH
Kauce 50.000,-kč
Provize RK

Prostor bude k dispozici od 1.6.2026. Pokud hledáte reprezentativní prostor pro své podnikání v dobře dostupné lokalitě, tento objekt může být ideální volbou.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám prostor osobně představím a poskytnu další informace.