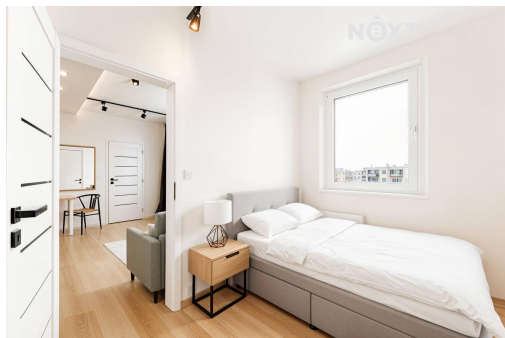


Prodej byt 3+kk, 43m²

Rožňavská, 77900, Olomouc



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Diana Bartoňová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 43 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a promyšleně řešený byt o dispozici 3+kk a výměře 43 m², situovaný v 8.

nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Rožňavská v Olomouci.

Byt prošel celkovou a velmi vkusnou rekonstrukcí, při které byl původní dispoziční koncept 2+1 upraven na současné, otevřené 3+kk. Hlavní obytný prostor propojuje kuchyň s obývací částí a vytváří vzdušné, světlé srdce bytu. Moderní kuchyňská linka v kombinaci světlých tónů působí elegantně i nadčasově.

Interiér je laděn do přírodních barev s důrazem na detail – podhledové osvětlení, čisté linie, kvalitní podlahy i nové interiérové dveře podtrhují celkový dojem nového, dosud neužívaného bydlení.

Součástí dispozice je samostatná ložnice a další menší místnost, která je ideální jako pracovna, šatna či pokoj. Tato místnost sice nedosahuje výměry 8 m² pro plnohodnotný obytný pokoj, ale svou praktičností výrazně rozšiřuje komfort bytu.

Umístění v 8. podlaží zajišťuje dostatek denního světla a příjemný nadhled nad okolím. Dům je po revitalizaci, což spolu s efektivním dispozičním řešením přináší nízké náklady na bydlení. K bytu náleží také sklepní kóje, která pojme sezónní věci.

Tento byt je ideální volbu pro pár hledající své první společné bydlení bez nutnosti dalších investic – stačí se jen nastěhovat. Zároveň je byt díky své dispozici a lokalitě vhodný i jako investiční příležitost k pronájmu.

Ráda vám byt osobně představím a sdělím více informací o této zajímavé nabídce. V rámci našeho

realitního a finančního servisu vám rovněž pomůžeme s výběrem nejvýhodnějšího financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116516.