



NOVIS REALITY

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1003

Prodej rodinného domu 3+kk+G, 676 m², Studánka u Tachova

Studánka



6 180 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Kříž

Tel.: 773884225

GSM: 727975507

E-mail:

kriz@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	676 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní přízemní rodinný dům 3+kk s garáží - vše v ceně, bez doplatků

Pozemek • stavební povolení • sítě • základová deska • dům na klíč • kuchyň • spotřebiče • podlahové vytápění | Studánka u Tachova

Hledáte nový rodinný dům, kde nebudete nic řešit, nic doplácet a nic obíhat po úřadech?

Tato nabídka představuje kompletní bydlení na klíč včetně pozemku, kde je v ceně zahrnuto opravdu vše - od vyřízení stavebního povolení až po kuchyňskou linku se spotřebiči.

Lokalita - Studánka u Tachova

Pozemek se nachází v oblíbené obci Studánka u Tachova, v klidné části obklopené lesy Českého lesa. Ideální místo pro ty, kteří hledají klid, přírodu a zároveň dobrou dostupnost do Tachova, Plzně i Německa.

NOVIS reality s.r.o. Hluboká 313/5, Plzeň 326 00, Tel.: 773884225, E-mail: info@novisreality.cz, web: www.novisreality.cz

Co přesně je zahrnuto v ceně?

- stavební pozemek
- kompletní vyřízení stavebního povolení
- veškeré inženýrské sítě
- přípojky vody, kanalizace a elektřiny až do domu
- spodní stavba včetně základové desky
- rodinný dům na klíč
- elektrické podlahové vytápění v celém domě
- kompletní vnitřní vybavovací standardy
- kuchyňská linka na míru
- vestavné elektrospotřebiče
- hotové koupelny a WC
- podlahy, obklady, dveře, sanita

* Jedna konečná cena. Žádné skryté položky. Žádné vícenáklady.

Dům - moderní a praktické bydlení 3+kk

Přízemní rodinný dům je navržen s důrazem na funkčnost, komfort a dlouhodobě nízké provozní náklady. Dispozice 3+kk nabízí ideální řešení pro rodinu i pár hledající více prostoru.

Dispozice domu:

vstupní vestibul
síň a chodba
kuchyně s obývacím pokojem a jídelnou (22,25 m²)
2 samostatné ložnice
koupelna
samostatné WC
technická místnost / kotelna
garáž přímo v domě

Základní parametry domu

Celková užitná plocha domu: 93,84 m²
Dispozice: 3+kk
Přízemní provedení
Sedlová střecha
Velká okna a vstup na terasu
Přímé propojení se zahradou
Dům působí moderně, vzdušně a přirozeně zapadá do okolní krajiny.
Nejjednodušší cesta k vlastnímu domu

Kupujete hotové a kompletní řešení, kde:

neřešíte stavební povolení ani úřady
neřešíte projekty, regulativy ani technické detaily
neřešíte rozpočty a dodatečné náklady
nastěhujete se do plně dokončeného domu
Energeticky úsporné a komfortní bydlení

Dům je navržen s důrazem na nízké provozní náklady a moderní standard bydlení. Elektrické podlahové vytápění zajišťuje rovnoměrný tepelný komfort v celém domě. Velká okna přinášejí dostatek denního světla a propojení interiéru s venkovním prostorem.

Kompletní servis

- pomoc s financováním
- možnost úprav interiéru dle přání
- plná podpora během celé realizace
- možnost realizace i na vlastním pozemku

Vizualizace

Vizualizace exteriéru a interiéru jsou ilustrativní a mají pouze informativní charakter. Konečné provedení domu se může lišit dle zvolených variant a úprav.

Možnost realizace i jinde

Líbí se vám tento dům, ale preferujete jiný pozemek? Rádi vám stejný dům realizujeme i na vašem vlastním pozemku nebo v jiné lokalitě.