

## Prodej pozemku k bydlení, 1036 m<sup>2</sup>, Nové Město pod Smrkem

46365, Nové Město pod Smrkem

**2 540 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Hübscher Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 036 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o celkové výměře 1036 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě, který je díky své nadstandardní připravenosti ideální pro okamžité zahájení výstavby rodinného domu. Velkou výhodou této nabídky je zahrnutá kompletní projektová dokumentace a již vydané platné stavební povolení, což novému majiteli ušetří mnoho času i administrativních nákladů. Na pozemku se nacházejí dvě stavby, konkrétně praktický zahradní domek využitelný jako zázemí a původní základy rodinného domu, přičemž na hlavní stavbě již bylo realizováno nové vyzdění základů včetně hydroizolace, drenáže a revizní šachty. Veškeré inženýrské sítě jsou na pozemek zavedeny a k dispozici je zcela nová přípojka vody i plynu. Pro ekologické hospodaření s vodou je na pozemku instalována jímka na dešťovou vodu a jedinečnou atmosféru celého místa dotváří potůček protékající přímo na hranici pozemku. Pro více informací či domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.