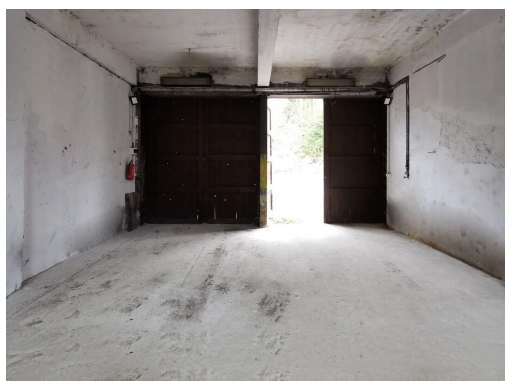


## Pronájem prostorné dvojgaráže 57 m<sup>2</sup> ve Smržovce

Hlavní, 46851, Smržovka



**8 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na elektro 300  
Kč/měsíc



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.: 774133244**

**GSM: 777 133 244**

**E-mail: [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)**

**Počet podlaží v domě:** 1  
**Stav objektu:** dobrý

**Druh objektu:** cihlová  
**Elektřina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostornou dvojgaráž (č. 21/22) o výměře 57 m<sup>2</sup> (délka 8,8 m x šířka 6,5 m). Nachází se v oploceném a udržovaném areálu u ulice Hlavní ve Smržovce.

Vjezd do areálu je zajištěn moderní elektrickou posuvnou bránou, kterou si pohodlně otevřete svým mobilním telefonem. Přístup máte zajištěn 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

V garáži je elektrické osvětlení a zásuvky na 230 V. Můžete si tak pohodlně vysát auto, dobít baterii nebo pracovat na jeho údržbě (pouze pro osobní potřeby, nikoliv komerční autoservis).

Spotřeba elektřiny je měřena vlastním elektroměrem - platíte tedy jen to, co skutečně spotřebujete. K nájemnému bude účtována záloha za elektřinu ve výši 300 Kč/měsíc s ročním vyúčtováním.

Díky ploše 57 m<sup>2</sup> zde nejen pohodlně zaparkujete i dva větší osobní vozy (užitkový vůz, obytný vůz, malý nákladní vůz), ale zbyde Vám i spousta místa pro uskladnění sezónních pneumatik, jízdních kol, střešního boxu nebo dílenského nářadí.

Vjezd do samotné garáže zajišťují dvoje široká dvoukřídlá vrata (výška 3,4 m, šířka jedné vrat je 3,1 m), prostor za vraty je spojený na šířku obou garáží dohromady. Celé nádvoří areálu je vyasfaltované.

Stručný přehled:

- Lokalita: Smržovka, ul. Hlavní
- Výměra: 57 m<sup>2</sup> (rozměry 8,8 x 6,5 m)
- 2 x vrata: šířka 3,1 m, výška 3,4 m
- Vybavení: elektrické osvětlení, zásuvky 230 V, vlastní elektroměr
- Areál: oplocený, vyasfaltovaný, elektrická vjezdová brána na dálkové ovládání mobilem
- Přístup: 24/7.

Tato garáž je ideálním řešením pro každého, kdo hledá bezpečné, suché a flexibilní parkování s přidanou hodnotou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

PS: Protože garáž ještě není vyklizena, tak nemáme k dispozici její aktuální fotografie. Uveřejněné fotografie jsou ze stejných navazujících garáží v tomto areálu. Předmětná dvojgaráž vypadá velmi podobně.