



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134771

Novostavba řadového domu Ostrava Muglinov

Slezská Ostrava, Ostrava



13 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Slováčková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	296 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme ke koupi moderní řadový rodinný dům v žádané a klidné městské části Slezská Ostrava. Nemovitost je perfektní volbou pro rodiny, páry i klienty, kteří hledají kvalitní, pohodlné a úsporné bydlení v blízkosti centra Ostravy. A zároveň chtějí mít kolem sebe klid a soukromí.

Kvalitní konstrukce a nadčasový design.

Dům je součástí nové řadové zástavby a je postaven z moderních a odolných materiálů, které zajišťují dlouhou životnost a minimální potřebnou údržbu:

- masivní železobetonové základy a stropy
- obvodové zdivo z keramických tvárnic
- kontaktní zateplovací systém EPS70
- moderní fasáda s pastovitou omítkou
- klasický krov se skládanou krytinou

Dům působí čistě, svěže a zapadá do moderního stylu současného bydlení.

Úsporné vytápění a moderní technologie

O tepelný komfort a nízké náklady se stará:

- teplovodní podlahové vytápění
- tepelné čerpadlo vzduch-voda
- digitální prostorový termostat
- kvalitní okna PVC - trojsklo

Dům je navržen jako energeticky úsporný - ideální pro současnou dobu vysokých cen energií.

Moderní interiér, který si zamilujete

Interiér je laděný do světlých, moderních tónů a působí vzdušně a příjemně:

- vinylové podlahy v obytných místnostech a chodbách
- keramické dlažby v koupelnách a WC
- sádrové omítky + bílá malba
- vnitřní dveře CPL s obložkami
- bezpečnostní vstupní dveře
- hliníkové terasové dveře v antracitu

Praktické řešení řadového domu nabízí dostatek světla, prostoru i soukromí.

Kompletně vybavené koupelny a toalety

Koupelny jsou navrženy moderně a účelně, včetně kvalitního vybavení:

- systém Geberit
- umyvadla, vany a sprchy Concept
- baterie Hansgrohe
- moderní obklady a dlažby
- koupelnový nábytek, zrcadla i sprchový kout

Řadový dům nabízí vše, co potřebuje moderní rodina.

Proč je tento dům ideální právě pro Vás?

- klidná lokalita v rámci města - Ostrava-Muglinov
- pohodlný dojezd do centra Ostravy
- moderní řadová zástavba - bezpečné a stylové prostředí
- úsporné vytápění a nízké provozní náklady
- kvalitní materiály a moderní standard
- perfektní dispozice pro rodiny i páry
- koupelny hotové, dům připravený k nastěhování

Tento moderní řadový dům v Ostravě-Muglinově představuje ideální kombinaci klidu, dostupnosti a kvalitního bydlení. Je to perfektní volba pro každého, kdo hledá pohodlný život bez kompromisů.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat!