



NOVIS REALITY

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0992

## Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, 202 m<sup>2</sup>, pozemek 964 m<sup>2</sup> - Osvračín, okr. Domažlice

Osvračín



**8 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Kríž**

Tel.: 773884225

GSM: 727975507

E-mail:

[kriz@novisreality.cz](mailto:kriz@novisreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	964 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba moderního rodinného domu 5+kk s garáží pro 2 auta - Osvračín, okres Domažlice

Plánované dokončení výstavby je v druhé polovině roku 2026.

Hledáte ideální rodinné bydlení v klidné obci s výbornou dostupností do města?

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupě novostavby zděného rodinného domu 5+kk o užitné ploše 202 m<sup>2</sup> na krásném pozemku o rozloze 964 m<sup>2</sup> v obci Osvračín.

Popis domu

Projekt představuje elegantní bungalov s garáží pro dva automobily, postavený z kvalitních materiálů a navržený s důrazem na funkčnost i moderní design.

Dispozice domu 5+kk nabízí:

- prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu,
- 3 samostatné ložnice a pracovnu nebo hostinský pokoj,
- dvě koupelny,
- technickou místnost, šatnu a dvojgaráž s přímým vstupem do domu.

Dům bude postaven jako zděný nízkoenergetický objekt s energetickou třídou B - úsporný provoz a dlouhá životnost.

#### Součást ceny

Cena zahrnuje pozemek, základovou desku (již vyhotovena), napojení na inženýrské sítě a kompletní výstavbu domu na klíč - dům připravený k nastěhování.

V této fázi lze dům individuálně přizpůsobit - například doplnit o inteligentní systém Smart Home od společnosti Loxone, který umožní ovládání osvětlení, vytápění či zabezpečení přímo z vašeho telefonu.

#### Lokalita - Osvračín

Obec Osvračín se nachází v okrese Domažlice, v krásném a klidném prostředí jihozápadních Čech.

Nabízí výbornou dopravní dostupnost:

- Domažlice - 10 minut jízdy
- Horšovský Týn - 8 minut
- Staňkov - 5 minut
- Plzeň - cca 30 minut
- hranice s Německem (Furth im Wald) - 20 minut

V obci se nachází občanská vybavenost - mateřská a základní škola, obchod, pošta i vlakové spojení.

Okolí tvoří příroda, cyklostezky a klidné prostředí ideální pro rodinný život.

#### Výstavba

Výstavbu zajišťuje renomovaná stavební společnost s dlouholetou praxí, která garantuje vysoký standard provedení a kvalitní materiály.

Dům je již ve fázi výstavby se stavebním povolením, což výrazně zkracuje čas do kolaudace.

#### Cena

Cena zahrnuje:

- pozemek 964 m<sup>2</sup>
- základovou desku
- napojení domu na sítě
- kompletní výstavbu domu na klíč

Dům bude připraven k okamžitému nastěhování po dokončení.

Pro více informací nebo domluvu osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.