

Prodej rodinného domu, 123 m², Nýrsko, ul. Erbenova

Erbenova, 34022, Nýrsko



4 995 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Jun Václav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Výměry jsou pouze orientační.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	123 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se zastavěnou plochou 247 m² a pozemkem o celkové rozloze 697 m². Přízemí domu nabízí byt se třemi prostornými místnostmi s kuchyňským koutem, samostatnou toaletu a velkou koupelnu s vanou a sprchovým koutem. Celková užitná plocha bytu je 123 m². Ve druhém patře byla započata rekonstrukce s cílem vybudovat další dva byty, které může budoucí majitel dokončit podle vlastních představ. Dům je vhodný k rekreaci, pro bydlení dvougenerační rodiny, nebo jej lze upravit pro ubytovací služby. Na pozemku se dále nachází zastřešené posezení, dřevěná kůlna a zděná garáž. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, el. plyn veřejný vodovod a kanalizaci. Město Nýrsko nabízí veškerou občanskou vybavenost a nachází se nedaleko lyžařských středisek Železná Ruda a Špičák. Pro více informací kontaktujte makléře.