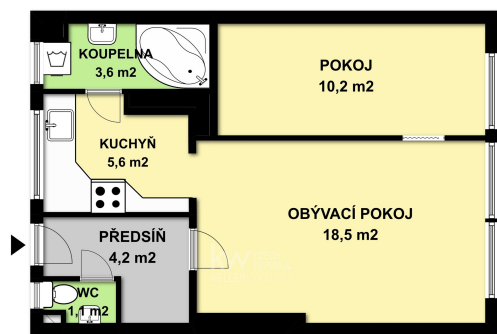


Světlý byt 2+1 u metra Českomoravská s výhledem do zeleně a novou koupelnou

U školičky, 19000, Praha 9, Praha



16 500 Kč

za měsíc

+ poplatky včetně elektřiny 3.000 Kč (1-2 osoby), kauce 20.000 Kč, provize



Vyřizuje

Vrázková & Boháč

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 728 335 788

E-mail:

info@vrzakova-bohac.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje klidný výhled do parku s perfektní dostupností metra a veškerou občanskou vybaveností? Tento světlý byt ve 4. patře udržovaného domu s výtahem a stylovou pavlačí nabízí přesně to, co moderní život v Praze vyžaduje – pohodu i dynamiku velkoměsta na dosah ruky.

Byt o celkové užitné ploše 48 m², včetně praktického sklepa, je promyšleně rozdělen tak, aby poskytoval dostatek prostoru i soukromí. Srdcem domova je obývací pokoj s jídelním koutem, na který navazuje samostatná kuchyně vybavená linkou se spotřebiči. V ložnici najdete na míru vyrobené zvýšené lůžko, které chytře využívá prostor a nabízí velkorysý úložný prostor přímo pod postelí. Velkým benefitem je koupelna se sprchovým koutem, která prošla nedávnou modernizací. Toaleta s vlastním umyvadlem je umístěna samostatně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, zatímco v předsíni a koupelně najdete praktickou dlažbu. Fotografie koupelny v inzerci pocházejí z doby před její renovací.

Bydlení v ulici poblíž metra Českomoravská nabízí vše, co potřebujete k pohodlnému životu, přičemž na stanici metra

dojdete za pouhé 3 minuty. Doslova za rohem se nachází park Podvinný mlýn s dětským hřištěm a oblíbená cyklostezka podél Rokytky, které jsou ideální pro relaxaci i sport. Pro nákupy, kulturu či zábavu můžete využít blízké obchodní centrum Galerie Harfa nebo multifunkční O2 arenu. V bezprostředním okolí najdete také široký výběr restaurací, kaváren a kompletní síť služeb. Díky blízkosti metra linky B a několika tramvajových spojů se do samotného centra Prahy dostanete během několika málo minut. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé a stabilní zázemí v příjemné lokalitě. K nastěhování je volný od 1. května 2026. Před samotnou prohlídkou posíláme všem zájemcům krátký dotazník k vyplnění. Pro více informací a objednání na prohlídku nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře u inzerce nebo e-mailem.