

## Byt 1+kk s balkonem na pronájem, 42 m<sup>2</sup> - Brno - Komárov

Svatopetrská, 61700, Brno-jih, Brno



### 16 000 Kč

za měsíc

 + zálohy na služby + kauce  
+ provize


Vyřizuje

**Bc. Michal Chemišinec**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 405 303

**E-mail:**
[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný byt o velikosti 1+kk s balkonem v progresivní části města. Velmi nízké náklady na bydlení. Byt se nachází nedaleko centra, s výbornou dopravní dostupností D1/D2. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD a cyklostezka. Jedná se o bydlení splňující veškeré požadavky moderního bydlení (tepelná čerpadla, hliníková okna,...). Objekt disponuje kamerovým systémem.

Součástí bytu je zádveř, pokoj s kuchyňským koutem (moderně vybavená kuchyňská linka), koupelna s WC, šatna a balkon. Komfortní klima v bytě je zajištěno pomocí technologie, která se sestává s větrání pomocí nástěnných jednotek Respiro s rekuperací, každá místnost obsahuje dvě větrací jednotky. Byty jsou vytápěny radiátory nebo podlahovými registry, chlazení zajišťuje nástěnná fan-coilová jednotka. Jedná se o typ s bočním oknem.

Cena 16.000,-Kč nájemné + 2.500,-Kč (3.000,- Kč pro 2 os.) zálohy za energie a služby. Byt je volný od 1/5/2026 (po dohodě). Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně energií a zálohou na vstupní čip. Bližší informace rádi poskytneme v RK.

Dispozice:

velikost: 1+kk; celková výměra bytu: 42,2 m<sup>2</sup> vč. balkonu;

zádveří: 3,5 m<sup>2</sup>, koupelna s WC: 3,2 m<sup>2</sup>, pokoj s kk: 27,6 m<sup>2</sup>, šatna: 4,0 m<sup>2</sup>, balkon: 3,7 m<sup>2</sup>;

konstrukce: zděná; vlastnictví: osobní; podlaží: 5/6; výtah: ano;

podlahy: vinyl, dlažba; nastěhování: 1/5/2026 (do dohody)

Vybavení: kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, varná deska, trouba), vybavení koupelny a WC (připojení na pračku), bezpečnostní dveře, fan-coil, rekuperace, předokenní elektrické rolety.