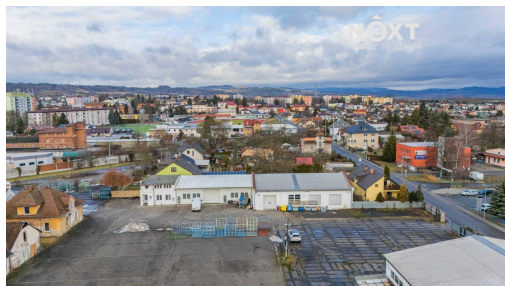


Pronájem komerční Výroba, 563□

78901, Zábřeh



50 570 Kč
za měsíc

Nájemné: 50.570 Kč /
měsíc bez energií bez DPH
Energie: cca 10.000 Kč /
měsíc (dle způsobu využití)
Odměna RK 1 nájem bez
energií + DPH



Vyřizuje

Dana Nová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1116 m²

Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Výroba

Počet podlaží: 1

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM skladové haly s kanceláři - Zábřeh, ul. Československé armády

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu areál vhodný pro drobnou výrobu, skladování, servis či logistiku v Zábřehu na ulici Československé armády. Nemovitost je situována v dobře dostupné lokalitě s možností parkování přímo před areálem.

Základní informace:

Vhodné využití: drobná výroba, sklady, e-shop zázemí, servis, lehká kompletace apod.

Zázemí: kanceláře a sociální zařízení

Parkování: před areálem

Preferujeme: dlouhodobého nájemce

Plochy:

Hala a navazující stavby na pozemcích:

p.č. 2737 - zastavěná plocha a nádvoří (353 m²)

p.č. 2738 - zastavěná plocha a nádvoří (210 m²)

Manipulační a venkovní plochy:

p.č. 2735/1 - manipulační plocha (k pronájmu část o výměře cca 430 m²)

p.č. 2735/3 - manipulační plocha (123 m²)

Celkem tedy k dispozici rozsáhlé vnitřní i venkovní plochy pro provoz a manipulaci se zbožím.

Cena:

Nájemné: 50.570 Kč / měsíc bez energií bez DPH

Energie: cca 10.000 Kč / měsíc (dle způsobu využití)

Odměna RK 1 nájem bez energií + DPH

Areál nabízí praktickou kombinaci halových prostor, administrativního zázemí a manipulačních ploch, což umožňuje flexibilní využití pro různé typy podnikání. Hala bude volná od 1.4.2026. Zavolejte a domluvte si prohlídku.

Dana Nová

Tel: 739 609 055 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116515.