

Prodej stavebního pozemku 2 050 m² - Pařezov (Nový Pařezov) u Domažlic

Pařezov



1 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Kríž

Tel.: 773884225

GSM: 727975507

E-mail:

kriz@novisreality.cz

Celková plocha:	2 050 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 2 050 m² - Pařezov (Nový Pařezov) u Domažlic

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 2 050 m², nacházející se v klidné části obce Pařezov (Nový Pařezov), pouhých 5 km západně od Domažlic.

Pozemek je dle platného územního plánu veden v plochách pro bydlení (BO) s maximální zastavitelností 40 %, což nabízí velmi zajímavý stavební potenciál.

Možnosti výstavby

Rodinný dům 1 NP + obytné podkroví

Alternativně 2 NP (bez podkroví nebo s ustupujícím podlažím dle regulativů)

Možnost podsklepení (1 PP)

Velkorysá výměra pozemku umožňuje realizaci komfortního rodinného bydlení s dostatkem prostoru pro zahradu, bazén, garáž či další doplňkové stavby.

Technické informace

Přímý přístup z místní asfaltové komunikace

Vodovodní přípojka na hranici pozemku

Elektřina ve sloupku

Vlastní ČOV na pozemku
(vše aktuálně ve fázi realizace)

Hlavní benefity pozemku

- ☐ Mírně svažité terén se zajímavým výhledem do okolní krajiny
- ☐ Klidná lokalita s minimálním provozem
- ☐ Výborná dostupnost do Domažlic (cca 5 minut jízdy)
- ☐ Investiční potenciál – vyhledávaná rezidenční oblast

Občanská vybavenost

V obci se nachází obchod a restaurace. Kompletní občanská vybavenost (školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště, obchody a služby) je dostupná v nedalekých Domažlicích.

Tento pozemek představuje ideální kombinaci soukromí, klidného prostředí a výborné dostupnosti města. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na osobní setkání.