



NOVIS REALITY

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0995

## Prodej novostavby rodinného domu 2+kk, na klíč včetně pozemku 2 050 m<sup>2</sup> - Pařezov u Domažlic

Pařezov



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Kříž**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 727975507

**E-mail:**

[kriz@novisreality.cz](mailto:kriz@novisreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2050 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby rodinného domu na klíč včetně pozemku 2 050 m<sup>2</sup> - Pařezov u Domažlic

Nabízíme ke koupi kompletní projekt rodinného domu na klíč a pozemku o výměře 2 050 m<sup>2</sup> v obci Pařezov (Nový Pařezov), pouhých 5 minut od Domažlic.

Součástí nabídky je výstavba moderní novostavby rodinného domu dle přiložených vizualizací - dům bude předán kompletně dokončený, zkolaudovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

NOVIS reality s.r.o. Hluboká 313/5, Plzeň 326 00, Tel.: 773884225, E-mail: [info@novisreality.cz](mailto:info@novisreality.cz), web: [www.novisreality.cz](http://www.novisreality.cz)

## Popis domu

Moderní přízemní dům s kompaktní dispozicí nabízí pohodlné a úsporné bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.

## Parametry domu:

Čistá podlahová plocha: 50,4 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 68,9 m<sup>2</sup>

Dispozice: 2+kk / 2+1

Koupelna + WC

Velká panoramatická okna s výhledem na zahradu

Moderní sedlová střecha se sklonem 35°

Výška objektu: 6,69 m

Dům je navržen tak, aby zapadl do krajiny, působil elegantně a současně nabízel maximální využitelnost prostoru.

## Standardy a rozsah výstavby

Dům bude postaven na klíč, plně dokončený včetně všech instalací a napojení:

napojení na elektřinu

připojení na veřejný vodovod

vlastní ČOV

kompletně dokončený interiér (podlahy, dveře, obklady, koupelna)

možnost volby stylu kuchyně a designu interiéru

kompletní finální povrchy, fasáda, okna, dveře

## Pozemek

Součástí prodeje je stavební pozemek o rozloze 2 050 m<sup>2</sup> nacházející se v klidné části obce Pařezov. Pozemek má přímý přístup z asfaltové komunikace a je určen pro rodinné bydlení dle platného územního plánu.

## Možnost jiné varianty domu

Pokud máte jinou představu o velikosti nebo stylu domu, nabízíme také možnost vybrat si z mnoha dalších projektů, které máme k dispozici - od menších bungalovů po velké moderní rodinné domy.

Pomůžeme s výběrem, návrhem, financováním i kompletní realizací.