

## Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Rudoltice

56125, Rudoltice



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pospíšilová Hana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Rudoltice, okres Ústí nad Orlicí. Nemovitost je skvělou investiční příležitostí s okamžitým výnosem. Investiční příležitost - Rodinný dům s nájemníky, Rudoltice (okres Ústí nad Orlicí)

Dům je dlouhodobě pronajat spolehlivým nájemníkům, kteří mají zájem v nemovitosti zůstat i nadále. Nájemné činí 18.000 Kč měsíčně, což zajišťuje stabilní pasivní příjem ve výši 216.000 Kč ročně.

Dispozice:

1x byt 3+kk, podlaží: 1NP, podl. obytná plocha cca 100m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 623 m<sup>2</sup>, stáří cca 65 let.

Součástí prodeje jsou také další stavby na pozemku jejichž hodnota je již započítána v kupní ceně.

Díky dlouhodobému nájemnímu vztahu je nemovitost ideální pro investory, kteří hledají stabilní výnos bez nutnosti okamžité správy nebo dalších nákladů.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!