

## Rodinný dům s garáží v Počátcích u Kraslic

35801, Kraslice



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	315 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rodinného domu s garáží určeného k rekonstrukci, který obklopuje pozemek o rozloze 315 m<sup>2</sup>. Předmětem této nabídky je podsklepený rodinný dům o rozloze cca 150 m<sup>2</sup> s dispozicí 3+1. V přízemí domu je obývací pokoj, kuchyně, koupelna, předsíň, chodba, v patře jsou dvě ložnice a půda. Krov střechy je v dobrém stavu, ve sklepě je studánka, vytápění zajišťoval kotel na pevná paliva. Garáž je průchozí skrze dílnu do sklepa a dále do domu. Do objektu je zavedena elektrina (momentálně odpojená), voda je ze studánky. Odpad je do septiku s trativodem. Dům je určený k rekonstrukci. Více informací v RK. K objektu je možné dokoupit pole o rozloze 50.176 m<sup>2</sup> a další rodinný dům s pozemkem 3.632 m<sup>2</sup> nebo pouze pozemek o rozloze 2.595 m<sup>2</sup> (celkem je k dispozici celkem 54.123 m<sup>2</sup> pozemku). Nemovitost je prostá jakýchkoli věcných břemen či nároků třetích osob. je na krásném klidném místě, v těsné blízkosti německých hranic nedaleko Lubů a Kraslic v obci Počátky, kde je krásný klid a příroda. Obec Luby či Kraslice se vši občanskou vybaveností je vzdálena cca 5 km. Sousední Německo nabízí širokou možnost pracovního uplatnění stejně jako příležitost výhodných nákupů, městečko Markneukirchen je vzdáleno cca 10 minut jízdy autem. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše **PROVĚŘENÉ** finanční poradce. Ev. číslo: 654842.