

Moderní přízemní dům 2+kk (50,4 m²) na pozemku 670 m² - Studánka u Tachova

Studánka



5 580 000 Kč
za nemovitost

výstavba včetně cov,
napojení sítí 3.335.676,- +
provize 350.000,- + projekt
100.000,- + pozemek
1.500.000,-



Vyřizuje

Zdeněk Kríž

Tel.: 773884225

GSM: 727975507

E-mail:

kriz@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	670 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní přízemní dům 2+kk (50,4 m²) na pozemku 670 m² - Studánka u Tachova
Jednoduchá cesta k vlastnímu bydlení — bez stresu, papírování a zdlouhavých povolení

Hledáte moderní, úsporné a pohodlné bydlení v krásné přírodě, ale zároveň nechcete trávit měsíce vyřizováním stavebních povolení, projektů a řešením regulativ?
Pak je tato nabídka přesně pro vás.

Pozemek se nachází v oblíbené obci Studánka u Tachova, v klidné části obklopené lesy Českého lesa. Místo je ideální pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi přírodou a výbornou dostupností do Tachova, Plzně či Německa. V okolí najdete množství turistických tras, cyklostezek i přírodních zajímavostí.

Moderní a úsporný dům 2+kk / 2+1

Tento elegantní přízemní dům je navržen tak, aby nabídl maximální užitnou hodnotu na minimální ploše. Skvělé řešení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.

Parametry domu

Čistá podlahová plocha: 50,4 m²

Zastavěná plocha: 68,9 m²

Dispozice: 2+kk / 2+1

Koupelna + WC

Velká panoramatická okna do zahrady

Moderní sedlová střecha 35°

Výška objektu: 6,69 m

Dům působí vzdušně, moderně a přirozeně zapadá do krajiny.

Naprosto bezstarostný proces — vše už je vyřešeno za vás

Koupí tohoto domu odpadá 90 % starostí, které běžně trápí lidi při stavbě:

☐ Žádné zdlouhavé vyřizování stavebního povolení

Všechny potřebné podklady jsou připravené.

☐ Žádné stresy s projektovou dokumentací

Projekt je hotový, prověřený a odzkoušený.

☐ Žádné tápání nad regulativy, co se smí stavět

Pozemek je již prověřen — víte přesně, co zde lze postavit.

☐ Žádné obavy z nepovolených staveb či komplikací

Napojeno na síť:

Veřejný vodovod

Veřejná kanalizace

Elektřinu

Vše je právně čisté a připravené.

Vy si už jen vyberete vzhled domu a pak řešíte jediné nábytek a zahrádku

Koupě tohoto domu znamená, že:

vybíráte si barvy fasády, střechy a interiérové prvky,

řešíte pouze nábytek, dekorace a zahradu,

žádné čekání, žádné komplikace, žádné papírování.

Je to nejrychlejší a nejjednodušší cesta ke krásnému bydlení v přírodě.

Úsporné a komfortní řešení

Dům je vybaven moderním a ekonomickým způsobem vytápění — tepelným čerpadlem s podlahovým topením.

Velká okna přinášejí přirozené světlo a umožňují propojení se zahradou.

Kompletní služby od A do Z

☐ Pomoc s financováním

☐ Asistence s úpravami projektu na přání

☐ Plná podpora během realizace

☐ Možnost stavby i na vašem vlastním pozemku

Realistické vizualizace

Součástí nabídky jsou profesionální vizualizace interiéru i exteriéru, díky kterým si snadno uděláte jasnou představu o tom, jak bude vaše nové bydlení vypadat.