

Prodej bytu 2+1, 45 m², ul. Tarnavova, Ostrava

Tarnavova, Ostrava-Jih, Ostrava



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola

Tel.: 555333794

GSM: 607700019

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt ve vyhledávané lokalitě Ostravy - Zábřehu.

Jedná se o byt 2+1 o orientační výměře 45 m², situovaný ve 2. podlaží osmipodlažního domu s výtahem.

Byt prošel v roce 2018 generální rekonstrukcí - bylo vyzděno bytové jádro, vybudována nová koupelna včetně kompletní sanity a instalována kuchyňská linka na míru s přípravou na pračku. V celém bytě byly provedeny nové omítky, rozvody i elektroinstalace v mědi. Na podlahách je kvalitní PVC, interiérové dveře byly vyměněny a okna jsou opatřena žaluziemi.

Dispozice bytu sestává ze dvou pokojů, přičemž menší pokoj (ložnice) je neprůchozí. V kuchyni je dostatek místa pro jídelní stůl, obývací pokoj je prostorný a má čtvercový půdorys.

Byt je v současné době využíván jako investiční a je obsazen prověřenými, řádně platícími nájemci, kteří mají zájem v nájmu pokračovat (není však podmínkou). Pokud zvažujete investici do nemovitosti s okamžitým výnosem, lze tuto nabídku jen doporučit. Naše společnost se dlouhodobě zabývá bezstarostnou správou nájemních bytů a tuto službu Vám rádi zajistíme.