

Prodej bytu 4+1 v Ohradní ulici, Praha - Michle

Ohradní, Praha 4, Praha



9 790 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Motyčková**

Tel.: 312 240 239

GSM: +420605889330

E-mail:

michaela.motyckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji nadstandardně prostorný byt o dispozici 4 + 1, situovaný ve 4. patře udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Ohradní, v části obce Michle - Praha 4. Byt o celkové užitné ploše téměř 90 m² poskytuje prostorné a vzdušné uspořádání s lodžii orientovanou do zeleně na jih, což zajišťuje dostatek světla a klidné prostředí. Benefitem bytu jsou m.j. také dvě WC. Stávající dispoziční uspořádání jednotlivých místností je nejlépe patrné z půdorysu ve fotogalerii.

Nemovitost má zděné jádro a prošla rekonstrukcí před cca 20 lety, nyní je byt vhodný k renovaci dle představ nového majitele. Díky prostornosti bytu a výhodnému rozložení místností se zde nabízí mnoho možností pro úpravy a modernizaci. Obývací pokoj spolu s jedním pokojem je orientovaný na jih, zatímco 2 ložnice jsou situovány na sever.

Velkou předností této nemovitosti je její samotná poloha, která zaručuje blízkost centra Prahy a veškerých služeb. Obrovskou výhodou je také docházková vzdálenost metra C - stanice Budějovická. V blízkosti domu se nachází MŠ, ZŠ, areál Brumlovka a mnoho dalších služeb. Lokalita je tak ideální např. pro rodiny s dětmi. Díky dobře fungujícímu SVJ je dům pravidelně udržovaný a prochází průběžnou revitalizací, díky čemuž je zajištěna dobrá životnost a kvalita bydlení.

Vychutnejte si bydlení v klidné lokalitě, kde můžete mít vše potřebné na dosah ruky, a staňte se novým vlastníkem tohoto velkoryse prostorného bytu s velkým potenciálem. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. První prohlídky plánujeme v týdnu od 16.března !