

Pronájem bytu 3+1 v Karlových Varech, Rybářích

Šmeralova, 36005, Karlovy Vary



18 000 Kč

za měsíc

+popl. 8100



Vyřizuje

Miloš Štěpánek

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 417 576

E-mail:

stepanek@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 3+1 v Karlových Varech, části obce Rybáře, ulice Šmeralova. Bytová jednotka o velikosti 73 m² se nachází ve 2. patře (z 5 pater) bytového domu. V blízkém okolí bytu je veškerá občanská vybavenost. Byt je po kompletní rekonstrukci a je orientován na jih a sever. Součástí bytu je nová kuchyňská linka s el. sporákem, digestoří a přípravou pro myčku a pračku. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a zavěšená toaleta. Podlahy v kuchyni, koupelně a na chodbě jsou z keramické dlažby, v pokojích jsou dřevěné parkety nově zbrošněné a nalakované. Byt je osazen plastovými okny, v obývacím pokoji navíc s venkovními žaluziemi. K bytu náleží sklepní koje. Dům je napojen na dálkové ústřední topení a vybaven novým výtahem. Parkování je možné před domem. Majitel bytu preferuje nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Měsíční nájemné činí 18 000,- Kč + zálohy na služby ve výši 8 100,- Kč (pro 4 osoby). El. energii si nájemce zajistí u dodavatele sám. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize RK ve výši 10 000,- Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 654825.