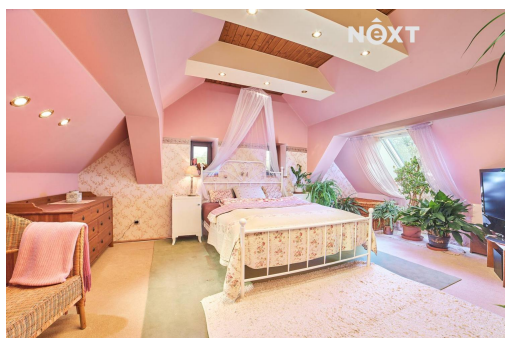


Prodej Rodinný dům, 255m²

37901, Stříbřec



14 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
kompletních služeb RK.



Vyřizuje
Klára Šašková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	884 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pomezí luk, rybníků a starých alejí stojí usedlost, která jako by se vytrhla ze staré pohlednice. V Mníšku u Stříbřece, kousek od Třeboně, se ukrývá oáza klidu, kde rána voní po růžích a večery ztichnou pod vrby nad jezírkem. Tento tříkřídový statek s absolutním soukromím, dvěma domy a rozkvetlými zahradami nabízí nejen krásu, ale i prostor pro nový začátek – ať už hledáte domov, útočiště, nebo místo, kde můžete tvořit. Hlavní dům (č.p.13, cca 255 m², 5kk) vás přivítá atmosférou francouzského venkova. V přízemí se nachází vstupní chodba, elegantní koupelna s vanou i sprchou, samostatné WC, technická místnost a především srdce domu – velkorysý obývací prostor s kuchyní, jídelnou a krbem, který je nejen zdrojem tepla, ale i klidného světla. Nechybí ani samostatná garsoniéra s vlastním vchodem a koupelnou – ideální pro hosty nebo samostatné bydlení. V patře najdete ložnici, šatnu, toaletu a prostorný pokoj s knihovnou a výhledem do korun stromů, který lze rozdělit. Nad tímto podkrovím se rozprostírá půda s potenciálem další výstavby. Z obývacího pokoje se vychází na jihozápadní terasu u jezírka, kde můžete v tichu naslouchat přírodě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo s možností přepnutí na kotel na dřevo. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici jsou také dvě studny – na dvoře a v zahradě. Dešťová voda je svedena do malého přírodního rybníčku se studánkou, přímo před domem. Měsíční náklady na provoz činí přibližně 5 500 Kč. Druhý dům (č.p.50, cca 85 m², 2kk) se nachází v zadní části usedlosti a přístup k němu vede kolem rybníčku a vrby. Působí jako tiché zázemí pro hosty či rekreační pronájem. Nabízí vstupní předsíň, koupelnu, samostatné WC, ložnici a obývací pokoj s kuchyňkou a krbem. Zdejší posezení s výhledem na

pastviny a koně navodí pocit, že jste daleko od všeho. Zahrady jsou živým obrazem - na jaře a v létě tu rozkvétají růže, hortenzie, levandule a další květiny. V zadní části najdete ovocné stromy, skleníky, pastvinu, ohniště i výběh pro ovce. Hospodářská křídla nabízejí ustájení pro koně, dílny a sklady. Pozemek má 13 997 m², příjezd je po vlastní cestě a možnost parkování pro 4 vozy. Tento statek je výjimečný nejen svým prostorem a stylem, ale hlavně duší. A možná bude mít i tu vaši. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116472.