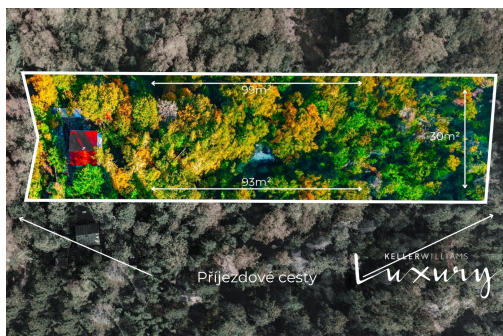


Prodej chaty 102 m², Štěchovice - Masečín

25207, Masečín, Štěchovice



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Herz Annelie

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 799 543 787

E-mail:

a.herz@kwluxurycz.cz

Zastavěná plocha:	102 m ²	Užitná plocha:	102 m ²
Plocha parcely:	2845 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid a soukromí s dobrou dostupností do Prahy? Milujete přírodu a krásné výhledy? Je pro vás les místem, kde čerpáte energii? Pokud ano, mám pro vás nabídku, která vás osloví.

Nabízím romantický pozemek o rozloze 2 845 m², situovaný v atraktivní lokalitě Štěchovice, v oblasti Masečín - Hvozdy. Na pozemku stojí dřevostavba se zastavěnou plochou 80 m², postavená na betonových základech s vytápěným sklepem, kde lze vybudovat další obytnou místnost i s okny. Dvoupatrový dům je v rekonstrukci, přičemž veškeré rozvody jsou nové, včetně měděných rozvodů elektřiny a německých měděných rozvodů na teplo. Přízemní podlaha je zateplená. Koupelna s vířivou vanou je již hotová, stejně jako obývací pokoj s krbem, kuchyň a spodní ložnice. V předsíni a jídelně jsou zdi připravené na omítku.

V horním patře se nachází další ložnice s koupelnou a půda, kterou lze přebudovat na obytné místnosti. Střecha a komín jsou nové. Z prostorného balkonu máte výhled až na Vltavu. Dům je napojený na vodovodní řadu a k dispozici je také 30metrová vrtaná studna. Přepnutím kohoutu si můžete vybrat, zdali chcete vodu z řádu, nebo ze studně - můžete tudíž být soběstačný. Odpad je řešen jímkou. O teplo se stará chytrý elektrický kotel nebo krb s výměníkem, který jsou napojené na 10 radiátorů Radik VK a zásoba dřeva je zajištěna. Ve sklepě je umístěn záložní

zdroj UPS.

Po zahradě je rozvedena elektřina pro osvětlení a kamerový systém s nahráváním. Na dvoře jsou vytápěné a elektrifikované technické místnosti na uskladnění, nebo dílnu. Pod domem je terasa v naprostém soukromí s přivedenou elektřinou i vodou, ideální například pro vířivku.

Terén pozemku je svažité a nabízí široké možnosti využití. V dolní části lze například vybudovat a provozovat oblíbený glamping. Vjezd na pozemek je zajištěn z dolní části, kde je také možné parkovat několik aut.

V části obce Štěchovic - Masečín se nachází obchod s potravinami. Přímo ve Štěchovicích najdete bohatou občanskou vybavenost: poštu, mateřskou a základní školu, polikliniku s praktickým a dětským lékařem, veterináře, lékárnu, obchod s potravinami, cukrárnu, kavárnu a restaurace. V obci jsou k dispozici služby jako autoservis, elektrikář nebo další odborné řemeslné práce. Dopravu zajišťuje silniční síť i městská hromadná doprava s častými autobusovými spoji na Smíchovské nádraží. Slapy jsou pouhých 8 minut jízdy, do centra Prahy dojedete za 20 minut.

Pořídte si svůj vlastní kousek kouzelného lesa - na prohlídku se těším!