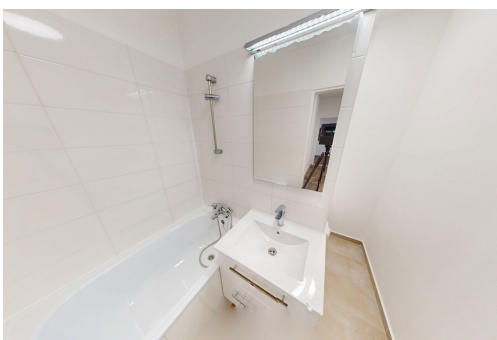


Prodej bytu 2+1, ul. V. Košaře, Ostrava-Jih

Václava Košaře, Ostrava-Jih, Ostrava



3 290 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize, včetně právních služeb, advokátní úschovy.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola

Tel.: 555333794

GSM: 607700019

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 o podlahové ploše 44 m², která se nachází ve 2. podlaží čtyřpodlažního zrevitalizovaného panelového domu na ulici V. Košaře.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022. Původní jádro bylo nahrazeno zděným, vznikla nová koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou. V kuchyni je moderní linka na míru s vestavěnou varnou deskou, elektrickou troubou a dřezem, je v ní prostor s přípravou pro umístění pračky. V bytě jsou nové rozvody elektřiny v mědi, nové omítky a podlahy (PVC).

Dispozice bytu zahrnuje centrální obývací pokoj s přístupem do prostorné kuchyně, samostatnou neprůchozí ložnici a předsíň. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je momentálně volný, připraven k okamžitému bydlení nebo k pronájmu.

Dům prošel kompletní revitalizací - má zateplenou fasádu a střechu, opravené společné prostory. Byt se vyznačuje nízkými provozními náklady a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice.

Moc pěkná lokalita na samém konci sídliště, v jednosměrné ulici s výhledem na rodinné domy.

Naše společnost se specializuje na nákup, správu a pronájem investičních nemovitostí – rádi vám zajistíme kompletní servis včetně následného pronájmu.