



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0120

## Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



**8 909 568 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**František Drs**  
**GSM: +420725293218**  
**E-mail:**  
[frantisek.drs@inpremium.cz](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt č. 4.13 o dispozici 3+kk ve 4. nadzemním podlaží moderního projektu Bydlení Šumavská v Plzni. Užitná plocha bytu činí 84,9 m<sup>2</sup>, celková plocha 90,7 m<sup>2</sup> a balkon o velikosti 4,3 m<sup>2</sup> rozšiřuje obytný prostor směrem ven.

Dispozice bytu je řešena velmi komfortně — nabízí obývací pokoj (16,5 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem (13,7 m<sup>2</sup>), dvě samostatné ložnice (15,2 m<sup>2</sup> a 12,7 m<sup>2</sup>), koupelnu, samostatné WC a mimořádně prostornou předsíň o velikosti 19,2 m<sup>2</sup>, která poskytuje nadstandardní možnosti úložného řešení.

Součástí ceny je sklepní kóje, možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajistí nízké provozní

náklady. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra města i MHD.