



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0121

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



9 896 460 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Drs
GSM: +420725293218
E-mail:
frantisek.drs@inpremium.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 95 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Sklep: 6 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt č. 2.27 o dispozici 3+kk s užitnou plochou 90,6 m² a celkovou plochou 95,5 m², doplněný o mimořádnou terasu o velikosti 63,1 m² a soukromou předzahrádku 76,3 m². Celkový venkovní prostor přesahuje 139 m² a vytváří jedinečné městské bydlení s pocitem vlastního domu.

Dispozice bytu nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (celkem 43,1 m²), dvě samostatné ložnice (13,5 m² a 10,6 m²), koupelnu, samostatné WC a prostornou předsíň. Přímý vstup na terasu a předzahrádku z obytné části podtrhuje nadstandard této jednotky.

Součástí ceny je sklepní kóje, možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt Bydlení Šumavská je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A

zajišťuje úsporný provoz. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost, výbornou dostupnost centra a zároveň klidné zázemí v rámci projektu.