

Prodej rodinného domu, 190 m², Býkev

27601, Býkev



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tichý Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	190 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v obci Býkev, jen pár minut od Mělníka.

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci - ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ nebo zajímavý investiční projekt. Dům je vyklizený, čerstvě vymalovaný a má novou střechu.

V suterénu se nachází garáž, technická místnost, kolárna, dílna a přímý vstup na zahradu. Další dvě nadzemní podlaží mají identickou dispozici - obývací pokoj s kuchyní, koupelnu, dvě ložnice a dva balkony.

Dům nabízí široké možnosti využití: prostorné rodinné bydlení, dvougenerační řešení (2× 3+1 nebo 3+kk) nebo investiční záměr s rozdělením až na 4× 1+kk k pronájmu.

Klidná lokalita v bezprostřední blízkosti Mělníka zajišťuje dobrou dostupnost služeb i příjemné bydlení. Zajímavá příležitost pro rodinu i investora.