

## Prodej pozemku k bydlení, 841 m<sup>2</sup>, Šatov

67122, Šatov

**3 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a včetně  
veškerého právního servisu.

Vyřizuje

**Furch Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 841 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku k bydlení v klidné části obce Šatov o celkové výměře 841 m<sup>2</sup>.

Na pozemku již stojí hrubá stavba. Veškerá dokumentace je vyřízena, stavební povolení, projektová dokumentace v rozsahu pro stavební povolení. Na pozemku je nachystána elektrina, voda a kanalizace jsou hned u pozemku.

Energetická náročnost budovy (PENB) je úsporná budova - C. Použité tvárnice Ytong lambda již nevyžadují zateplení. Zastavěná plocha je 142 m<sup>2</sup>. Stavba je projektována dispozičně jako dvě bytové jednotky každá 2+kk, ale lze snadno přeprojektovat na jednu 4+kk. Příčky zatím nejsou, takže lze ještě dispozici dotvořit dle sebe.

Pozemek je přímo v obci, ne "satelit" na jejím okraji.

Obec Šatov je klidnou vinařskou obcí a je zde pořádáno velké množství vinařských akcí. V Šatově je kompletní občanská vybavenost. Dostupnost autem do Znojma je přibližně 10 minut, autobusem přibližně 15 minut. Do Brna přibližně 75 minut.