

Prodej bytu 3+1 60 m², Brno - Starý Lískovec

Dunajská, Brno-Starý Lískovec, Brno



7 190 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Kateřina
Kaderková**

Tel.: 606 113 100

GSM: 775232343

E-mail:

katerina.kaderkova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Byt je připraven k okamžitému užívání a nabízí praktické, funkční řešení prostoru.

Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím je přibližně 67 m² včetně zasklené lodžie o výměře cca 4,7 m² a sklepní kóje o výměře cca 2,3 m².

Dispozice 3+1 nabízí jasně oddělené místnosti, které poskytují dostatek soukromí i komfort pro každodenní fungování domácnosti. Byt je vhodný pro rodinu s dětmi, pár hledající více prostoru i jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Zasklená lodžie nabízí další využitelný prostor například pro posezení, umístění květin či praktické zázemí v průběhu celého roku.

Byt se nachází v městské části Starý Lískovec, která je dlouhodobě vyhledávaná pro velmi dobrou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti s rychlým spojením do centra Brna, v okolí se nachází obchody, školy, školky, lékařské služby i další běžné služby. Přímo u domu je dětské hřiště a v širším okolí najdete také parky a možnosti sportovního či volnočasového vyžití.