

## DŮM POD HRADEM KAŠPERK PO REKONSTRUKCI IHNED K NASTĚHOVÁNÍ, NEZDICE NA ŠUMAVĚ

Nezdice na Šumavě



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Korcová**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** +420724834692

**E-mail:**

[korcova@sumavskarealitka.cz](mailto:korcova@sumavskarealitka.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	341 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6755 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	491 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům pod hradem Kašperk po rekonstrukci ihned k nastěhování, Nezdice na Šumavě. Pozemky: celkem 6.755 m<sup>2</sup>, z toho 341 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a 491 m<sup>2</sup> zahrady kolem domu. Zemědělské pozemky mimo dům 5.923 m<sup>2</sup>.

Lokalita: 4 km pod hradem Kašperk leží vesnice Nezdice na Šumavě-kdysi nazývané „Malá Praha“ díky částem vesnice s názvy Hradčany, Podolí, Pivovár a Papírna. Tehdy to tu prostě žilo, zde vznikly názvy jako šumaři, světáci, cirkusáci a to díky lidem, kteří se vydávali po Evropě s cirkusem a do Nezdic se vraceli po sezóně bohatší nejen o peníze, ale

zážitky a zkušenosti. Živili se zde i řemeslníci - vyráběli se dřevění houpací koníci a to v chalupě, která je nyní zde na prodej. V současné době se Nezdice stávají rekreační oblastí, je zde koupaliště, lyžařský vlek s vlastní rolbou, 2 restaurace, obchod, obecní vývařovna, muzeum řemeslné výroby i zázračná studánka. Výhodou je i Obecní úřad, pošta a přímé autobusové spojení do Prahy. Do oblíbených Kašperských Hor je to 7 km a na nejvyšší horu tehdejšího protektorátu Čech a Moravy na Javorník (1.066 m n.m.) je to 6 km.

Popis domu: z nezdické návsi kolem kapličky směrem k bývalé škole přejedete most přes potok a vlevo je zcela urytý dům. Jeho jeden štít je orientovaný na jih a obytné místnosti jsou většinou na západní straně směrem do zahrady. Má sedlovou střechu s novou střešní krytinou z červené pálené krytiny, kompletně nově zateplené celé podkroví. Do svahu je dům odkopán, oddrenážovaný a chráněn nopovou fólií i gabiónovou zdí. Půdorysné rozměry domu jsou 17,6 x 6,6 m. V domě je nově provedená elektrika, voda i odpady. Rozvody topení jsou nově provedeny z mědi, včetně nových radiátorů. Komín byl vyvločkován nerezovou ocelí. Krásná je i osluněná zahrada s blízko tekoucím potůčkem.

Dispozice: v přízemí je garáž a tři sklepy. V patře je veranda, chodba, ložnice s luxusní švédskou postelí zn.Hästens, koupelna s podlahovým vytápěním, kuchyň s obývacím pokojem a dřevěnými schody do patra. V podkroví je předpokoj, ložnice/dětský pokoj a koupelna. Celé podkroví je nově obloženo dřevěnými palubkami. Ze štítu je přístup po ocelovém schodišti na menší půdu. Vedle domu je kolna o rozměrech 5,0 x 8,0 m.

Součástí nabídky jsou i zemědělské pozemky ve vzdálenosti cca 200 m od domu o výměře 5.923 m<sup>2</sup>, které mají přímé komunikační napojení na místní cestu a je z nich luxusní výhled do kraje.

Inženýrské sítě: dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Elektrina je zde 230/400 V. Vytápění je zajištěno elektrokotlem Protherm se záložním zdrojem + krbová kachlová kamna HAAS a SOHN s výměníkem. V domě je WI-FI, kamerový systém, televize O2, satelit na Sky link, před domem je i datový kabel.