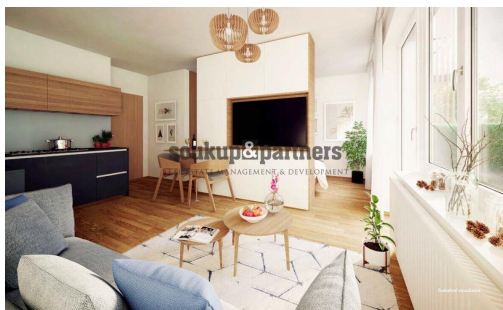
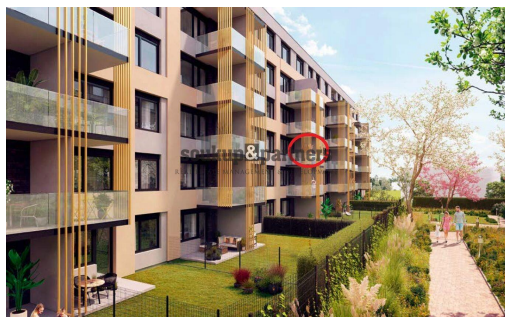


Nový družstevní byt 2+1/ Lodžie - 58 m², Garážové stání, Kolaudace 7/2026, Kaskády Barrandov.

Hugo Haase, 15200, Praha 5, Praha



3 490 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	6 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 2+1 s krytým balkonem/ lodžií + Garážové stání v projektu Kaskády Barrandov na Praze 5, novostavba FINEP, tramvajová zastávka u domu, rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží. Vhodné pro bydlení i investici.

Kolaudace plánována 7/2026.

Dispozice: 2+1 | Podlaží: 3. NP.
Plocha bytu: 52 m² + balkon 6 m².
Orientace: jihovýchod do zeleně.
Dům: N.

Cena obsahuje:

- interiérové dveře Sapeli

- kompletně vybavenou koupelnu
- přípravu na kuchyňskou linku a pračku
- protipožární vstupní dveře
- dotace 500 Kč/m² na podlahy

Jednoduché financování bez nutnosti vyřizování hypotéky:

- 3.490.000,- Kč – platba při převodu bytu
- 5.229.525,- Kč – anuita ke splácení bytu

- 400.000,- Kč – platba při převodu garáže
- 360.000,- Kč – anuita ke splácení garáže

Anuitu lze splácet měsíčně, vkládat mimořádné splátky, doplatit jednorázově nebo refinancovat. Úvěr je již schválen, není nutné dokládat příjmy, věk ani jiné standardní podmínky bank.

Lokalita & občanská vybavenost

Projekt Kaskády Barrandov se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 5 s výbornou dopravní dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti je plánovaná nová tramvajová trať, která zajistí rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží. Automobilová doprava je komfortní díky snadnému napojení na Pražský okruh i rychlé dostupnosti Letiště Václava Havla.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Velkou předností je dostatek zeleně a volnočasových možností, včetně Prokopského a Dalejského údolí, cyklostezek a sportovišť. Barrandov je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici s vysokým potenciálem zhodnocení.