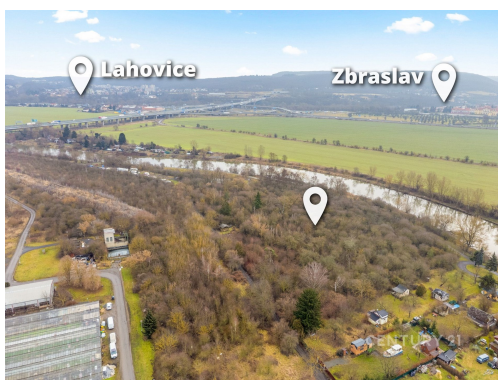


Soubor pozemků 15 465 m² u Berounky - Praha Radotín, oblast budoucího parku Soutok

Šárovo kolo, Praha 16, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tereza Pospíšilová
Tel.: +420 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Celková plocha: 15 465 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Kousek od řeky, na okraji města a přitom stále v Praze — právě zde se nachází soubor pozemků o celkové výměře 15 465 m², který spojuje otevřený prostor, přírodu a zajímavý potenciál do budoucna.

Až k pozemkům lze přijet autem po asfaltové komunikaci, poslední úsek vede po přírodní nezpevněné cestě podél jedné strany. Z druhé strany navazuje cyklostezka lemující řeku Berounku, která propojuje místo s okolní krajinou a přirozeně ho začleňuje do sítě rekreačních tras.

Území se nachází v oblasti, kde hlavní město Praha dlouhodobě připravuje vznik parku Soutok — rozsáhlého přírodněrekreačního prostoru na soutoku Berounky a Vltavy. Záměrem je zachovat a rozvíjet krajinu pro odpočinek, pohyb i pobyt v zeleni. Podobné projekty obvykle přinášejí postupnou kultivaci území i rostoucí význam celé lokality. V minulosti se na části pozemků nacházely rekreační chatky, což dokládá jejich tradiční rekreační charakter.

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny jako ZMK - zeleň městská a krajinná. Hlavní využití je určeno pro městskou a krajinnou zeleň s rekreačními aktivitami. Přípustné je například využití pro

pobytové louky, parkové pásy, pěší a cyklistické stezky, jezdecké trasy, drobnou zahradní architekturu či veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem.

Tato nabídka osloví především ty, kteří uvažují v širších souvislostech a hledají větší celek pozemků v Praze s vazbou na krajinu, rekreaci a budoucí vývoj území.

Pokud vás místo zaujalo, ozvěte se — ráda doplním detaily, které se do inzerátu nevešly.

Pozn.: Použité vizualizace zachycují plánovaný park Soutok v širším okolí (zdroj: IPR Praha / hl. m. Praha) a slouží pouze pro ilustraci budoucího charakteru lokality.