



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0125

## Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



**9 734 726 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**František Drs**  
**GSM: +420725293218**  
**E-mail:**  
[frantisek.drs@inpremium.cz](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 103 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Sklep:** 7 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt č. 2.09 o dispozici 4+kk ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Bydlení Šumavská v Plzni. Celková plocha bytu činí 103,8 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu nabízí komfortní rodinné uspořádání s velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem (30,9 m<sup>2</sup>), třemi samostatnými pokoji (14,2 m<sup>2</sup>, 11,2 m<sup>2</sup> a 10,8 m<sup>2</sup>), dvěma koupelnami, samostatným WC a mimořádně prostornou vstupní halou o velikosti 18,6 m<sup>2</sup>, která poskytuje nadstandardní možnosti úložného řešení.

Součástí ceny je sklepní kóje, k dispozici je možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný provoz a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra

města i MHD.