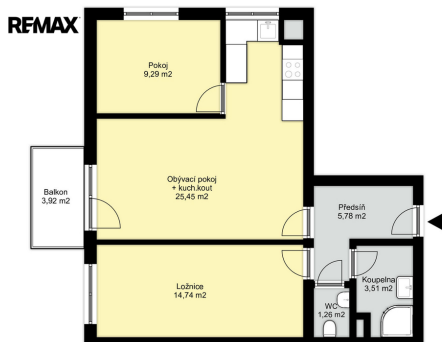
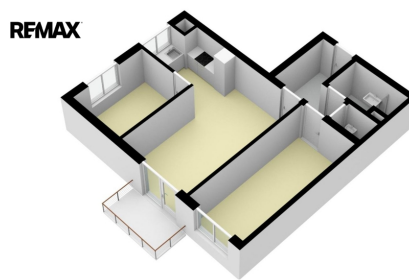


Pronájem bytu 3+kk v Rezidenci Pecháčkova v Plzni

Pecháčkova, Plzeň 3, Plzeň


17 000 Kč

za měsíc

 + energie a služby, provize
 RK činí 20.570 Kč


Vyřizuje

Lenka Davidová
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420734527150

E-mail:
lenka.davidova@re-max.cz
Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: B - Úsporná

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 64 m²
Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je bytová jednotka v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s balkónem (cca 3,92m²), nacházející se v Plzni, Rezidence Pecháčkova. Bytová jednotka o výměře (cca 63,93m²), je situována v 6.NP cihlového bytového domu s výtahem. K bytové jednotce přináležejí dvě parkovací stání, která jsou zahrnuta do měsíčního nájmu.

Byt je členěn na obývací pokoj s kuchyní (cca 25,45m²), pokoj (cca 9,29m²), ložnici (cca 14,74m²), předstíh (cca 5,78m²), koupelnu (cca 3,51m²) a toaletu (cca 1,26m²).

Vytápění je ústřední dálkové. Do bytu je zavedeno internetové a TV připojení od společnosti O2.

V místě je kompletní občanská vybavenost (Supermarket Albert, Penny market, ZŠ a MŠ) a podmínky pro sportovní vyžití a odpočinek. V blízkosti zastávka tramvaje č. 2.

Jedná se o novostavbu, která je v atraktivní a klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra.

Měsíční nájemné je 17.000,- Kč. Energie, které činí elektřina cca 1.500 Kč/měs., budou převedeny na nového nájemce. Služby (vodné - stočné, vytápění, osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu) činí 3.500 Kč. Vratná kauce 34.000 Kč.

Volné od 01.06.2026 - s možností dřívějšího nastěhování. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře do e-mailu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.