

## Pronájem obchodního prostoru 427 m<sup>2</sup>, ulice Palackého třída, Brno

Palackého třída, 61200, Brno-Medlánky, Brno



### 110 000 Kč

za měsíc

 + provozní náklady,  
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)
**Plocha kanceláří:** 427 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah; Parkoviště

**Druh objektu:** montovaná

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme obchodní jednotku o celkové výměře cca 427 m<sup>2</sup> v obchodní zóně v Brně Králově Poli, v bezprostřední blízkosti brněnského městského okruhu. Prostor se nachází ve 3. nadzemní podlaží a má vlastní výtah, který ústí přímo do jednotky, ideální řešení pro reprezentativní showroom, klientské centrum či specializovanou prodejnu.

Jednotka je po celém obvodu prosklená, s výrazným přísunem denního světla a možností viditelné prezentace značky. Po předchozím nájemci může po dohodě zůstat částečná dispozice - recepce, zasedací místnost, dvě samostatné kanceláře, kuchyňka a serverovna. Zbytek plochy tvoří otevřený prostor vhodný pro prezentaci produktů či variabilní uspořádání dle konceptu nájemce.

Lokalita v rámci městské obchodní zóny nabízí výbornou dostupnost autem i MHD. K dispozici je aktuálně 7 parkovacích stání k pronájmu přímo u objektu. Prostor je vhodný pro firmy hledající silnou dopravní dostupnost, snadnou logistiku a reprezentativní prostředí s vlastním vstupem přes výtah přímo do jednotky.

Více informací a možnost prohlídky v RK.