

**Pronájem - Chaty a rekreační objekty**

číslo zakázky: 1579

## Pronájem chatky 20 m<sup>2</sup> se zahradou 500 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Malšovice.

Kmochova, 50009, Malšovice, Hradec Králové



**35 000 Kč**

za rok

+ energie a služby 2500  
Kč/rok, kauce 5000 Kč,  
provize RK 15000 Kč



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:**

[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

|                             |                                                                                                      |                                 |                                         |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>    | 20 m <sup>2</sup>                                                                                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 20 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Plocha parcely:</b>      | 500 m <sup>2</sup>                                                                                   | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                                 |
| <b>Stav objektu:</b>        | dobrý                                                                                                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                       |
| <b>Umístění objektu:</b>    | klidná část obce                                                                                     | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                         |
| <b>Topení:</b>              | Lokální - tuhá paliva                                                                                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme rekreační chatku o rozloze 20 m<sup>2</sup>, která se nachází v zahrádkářské kolonii Rozkvět míru I. v Malšovicích v Hradci Králové.

Jedná se o přízemní chatku se zavedenou elektrinou a s vytápěním kamny na tuhá paliva. Chatka je na slunném rovinatém pozemku o rozloze cca 500 m<sup>2</sup> s ovocnými stromy. Zavedena užitková voda k zalévání. V areálu je k

dispozici společenská budova, kde je zdroj pitné vody a sociální zázemí.

Parkování možné na velkém parkovišti u zahrádkářské kolonie. Nájemné 35000 Kč/rok + energie a služby 2500 Kč/rok.

Platba pouze roční, kauce 5000 Kč, provize RK 15000 Kč. Volné od 20. 3. 2026.