

## Prodej rodinného domu, 105 m<sup>2</sup>, Petrovice-Mezihorí

26255, Petrovice

**2 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

Vyřizuje

**Jun Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu o podlahové ploše 105 m<sup>2</sup> v obci Petrovice u Sedlčan. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení nebo rekreační objekt s velkým potenciálem. K domu náleží stodola, samostatná garáž a sklep. Velkým bonusem je půda o výměře 104 m<sup>2</sup>, kterou je možné přestavět na další obytný prostor. Dům je napojen na veřejný vodovod, ohřev vody zajišťuje bojler. Elektřina je k dispozici včetně 380 V. Kanalizace je řešena žumpou. Vytápění zajišťují krbové kamna. Celkově se jedná o klasickou venkovskou stavbu s možností přizpůsobit si vše dle vlastních představ. Petrovice u Sedlčan se nachází v malebné krajině Středočeského kraje, s dobrou dostupností do města Sedlčany a krásnou přírodou v okolí. Tato nabídka je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro víkendové úniky z města nebo investiční záměr. Pro více informací kontaktujte makléře.