



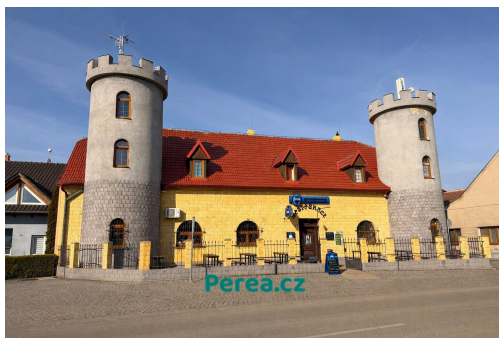
Perea.cz

Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 00022

## Pronájem restaurace 160 m<sup>2</sup>, Zářičí

76811, Zářičí



**25 000 Kč**

za měsíc

+ 21% DPH



Vyřizuje

**Petra Čmolíková**

**Tel.:** 604 271 682

**GSM:** +420 604 271 682

**E-mail:** [info@perea.cz](mailto:info@perea.cz)



**Zastavěná plocha:** 180 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 180 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Voda:** Místní zdroj vody

**Topení:** Lokální - tuhá paliva;  
Ústřední - plynové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 180 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektřina:** Elektro - 400 V

**Plyn:** Plynovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zavedené restaurace - Penzion U Kryštofa, Zářičí

K dispozici od 1. 7. 2026

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavenou a plně funkční restauraci v objektu Penzionu U Kryštofa v obci Zářičí. Prostor je připraven k okamžitému pokračování provozu bez nutnosti dalších investic.

Restaurace má dlouhodobě stálou klientelu, chodí sem místní na denní menu, pořádají se zde firemní akce, oslavy a svatby. Provoz je stabilní a dobře zavedený, nájemce může okamžitě navázat na stávající fungující provoz.

Kapacita provozu:

- Restaurace s výčepem - 30 míst
- Rytířský sál - 60 míst
- Pivnice - 20 míst
- Venkovní zahrádka - 50 míst

Celková kapacita až 160 hostů.

Kuchyně a vybavení:

Součástí pronájmu je velká profesionální kuchyně po nedávné rekonstrukci.

Kuchyně je provedena v nerez a vybavena moderní technologií včetně konvektomatu. Kapacita provozu je cca 200 jídel denně.

K dispozici je také sklep s výtahem pro manipulaci se sudy, skladové prostory, šatna a technické zázemí.

Restaurace je kompletně vybavena nábytkem (stoly, židle, ubrusy), sklem i vybavením zahrádky (lavice, stoly).

Výčepní zařízení (nerezový pult, výčep, kompresor, chladicí technika) je ve vlastnictví společnosti Pivovary Zubr a.s. Podmínkou je odběr a čepování piva značky ZUBR dle uzavřené smlouvy.

Objekt:

Restaurace je součástí Penzionu U Kryštofa. Ubytovací část má samostatný vchod a nijak nenarušuje provoz restaurace. Prostory restaurace jsou samostatně uzamykatelné.

Náklady:

- Nájemné: 25.000 Kč/měsíc bez DPH
- Záloha na vytápění a ohřev vody: 10.000 Kč/měsíc
- Záloha na elektřinu: 10.000 Kč/měsíc
- Vodné a stočné dle skutečné spotřeby

Podmínky:

- Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu
- Poplatek RK 30.000 Kč
- Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.