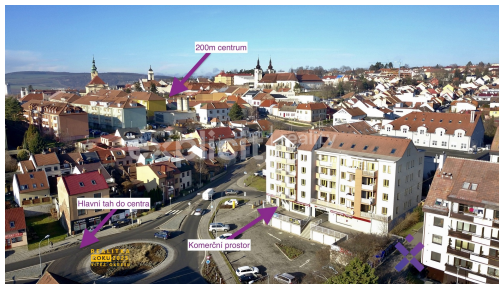


## **Pronájem obchodního prostoru 107,6 m<sup>2</sup> - Uherský Brod - Neradice, okres Uherské Hradiště**

Neradice, 68801, Uherský Brod



**14 250 Kč**  
za měsíc

+ 4 100 Kč energie + DPH,  
bez DPH, + provize RK,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Filip Hladiš**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** ID 02638 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostory určené k podnikání v pasáži v Neradicích - Uherský Brod. Jedná se o centrum města, kde je velká průchodnost. Prostory jsou na skvěle viditelném místě přímo od hlavní silnice.

- celková plocha 107,6 m<sup>2</sup>
- možnost vytvořit polepy do oken za účelem větší viditelnosti směrem k hlavní silnici (vzhled polepů musí být předem odsouhlasen pronajímatelem)
- v blízkosti centra Uherského Brodu u kruhového objezdu
- parkování je před budovou, součástí nájmu je 1 parkovací karta
- vchod má dvě strany - po schodech nebo zepředu bezbariérový
- vhodné jak pro obchod, tak kanceláře

Cena 14 250 Kč + DPH + 4 100 Kč služby / měsíc + DPH, nájemce hradí vratnou jistotu a provizi RK ve výši nájmu a energií. Prostory jsou k pronájmu od února 2026.

Chcete rozjet podnikání v Uherském Brodě?

Uherský Brod je město kde se perfektně podniká i žije a naleznete zde vše, co potřebujete. Kompletní občanská vybavenost, školy, školky, MHD, restaurace, obchody, lékaři, velké spektrum průmyslů, obrovské kulturní vyžití, hvězdárna a spousta dalšího.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality