

## Prodej bytu 2+1, 71 m<sup>2</sup>, Ostrov, ul. Luční

Luční, 36301, Ostrov



**3 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Krejčíková Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 2+1, 71 m<sup>2</sup>, v žádané lokalitě města Ostrov u Karlových Varů. Podlahová plocha bytu bez sklepů a balkonů 59 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu a prošel kompletní, velmi zdařilou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt je světlý a příjemně teplý, což zajišťují dvě francouzská okna umístěná v kuchyni a obývacím pokoji, která prostoru dodávají dostatek přirozeného světla a vzdušnosti. Ložnice poskytuje klidovou zónu s přímým vstupem na prostorný balkon, ideální pro ranní kávu či odpočinek po práci.

Dům je po revitalizaci, což přináší nejen nižší náklady na bydlení, ale také příjemné a udržované společné prostory. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti — školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportoviště i zastávky MHD.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.