

Prodej rodinné domy, 185 m² - Vyškov - Pazderna

Juranova, 68201, Pazderna, Vyškov



10 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaromír Grim
Tel.: 778 115 545
GSM: +420 734 808 216
E-mail:
grim@pointreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	337 m ²
Plocha zahrady:	225 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám moderně zařízený rodinný dům v klidné lokalitě Juranova, Vyškov - Pazderna.

Dům o užitné ploše 185 m² se nachází na rovinatém pozemku o velikosti 337 m². Dům je ve velmi dobrém stavu a je částečně zařízený. Pokoje jsou prostorné a světlé.

V přízemí domu se nachází prostorná vstupní chodba, garáž, menší sklep, pokoj, koupelna s toaletou a sprchovým koutem.

Chodbou se dostaneme na terasu a zahradu.

První patro domu disponuje kuchyní s moderními prvky a spotřebiči, komorou, velkým obývacím pokojem a sociálním zařízením.

V obýváku je krbová vložka, kterou je možné vytápět obytné prostory v prvním a druhém patře.

Ve druhém patře domu se nachází 3 pokoje a sociální zařízení.

Ze dvou pokojů je vstup na lodžii, která je situována do ulice.

Chodba je prosvětlena střešním světlíkem.

Dům prošel rekonstrukcí, štítová zeď a střecha jsou zateplené, okna plastová opatřena žaluziemi.

V obýváku a kuchyni je na podlaze vinyl, v ostatních pokojích jsou původní parkety, na chodbě a sociálních zařízeních dlažba.

Vytápění je řešeno novým plynovým kondenzačním kotlem nebo krbem.

Pro čas trávený venku slouží částečně zastřešená terasa, udržovaná okrasná zahrada se zastřešeným bazénem.

Na pozemek, kde se také nachází zahradní domek a venkovní krb, je možné vstoupit i boční brankou z ulice.

Pod terasou je prostorný, studený, suchý sklep na uskladnění ovoce, zeleniny a jiného.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní a útulné bydlení v klidném prostředí.