

Prodej bytu 1+1 35 m2 Dolní, Krupka

Dolní, 41741, Krupka



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Liesner

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci, 35 m klidná část Krupky

Cena: 1 790 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 35 m v osobním vlastnictví, situovaný ve 4. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu bez výtahu, v klidné části města Krupka.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Byla instalována nová kuchyňská linka, zcela nová koupelna a nové podlahové krytiny. Interiér působí moderně, čistě a funkčně. Dispozice 1+1 nabízí samostatnou kuchyň a oddělený obytný pokoj, což zajišťuje příjemné a praktické uspořádání prostoru.

K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Dům je zateplený a nachází se v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti obchody, služby i další potřebná infrastruktura jsou snadno dostupné. Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti.

Tento byt je ideální volbou jak pro jednotlivce či pár hledající vlastní dostupné bydlení, tak i pro investory. Menší byty v této cenové kategorii patří mezi nejvyhledávanější nájemní segment a vykazují stabilní poptávku. Díky osobnímu vlastnictví je možné bezproblémové financování hypotečním úvěrem i flexibilní další pronájem.

Nemovitost představuje rozumnou kombinaci ceny, stavu po rekonstrukci a dlouhodobého investičního potenciálu.
V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.