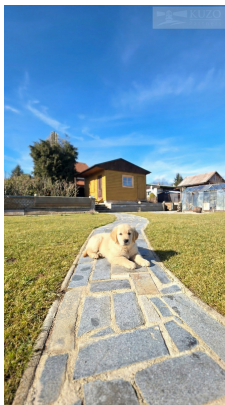


## Prodej chaty 21m<sup>2</sup> se zahradou 408m<sup>2</sup> Příbram, Hatě

Příbram



**1 749 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Vladimír Nýdl**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** 775036775

**E-mail:**

[vladimir.nydl@kuzopartner.s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner.s.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	429 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** VAŠE OÁZA KLIDU NA DOSAH MĚSTA: Udržovaná chata se zahradou v žádaných Hatích Představte si, že skončíte v práci, sednete do auta a za 5 minut už parkujete přímo na své vlastní zahradě. Žádné hledání parkovacího místa, žádný hluk města. Jen vy, káva na terase a klid v nejoblíbenější rekreační lokalitě Příbram - Hatě.

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi vkusnou a pečlivě udržovanou chatu na vlastním pozemku o celkové výměře 429 m<sup>2</sup>. Pokud hledáte místo, které nevyžaduje okamžité opravy a je připravené na sezónu, je tato nabídka právě pro vás.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Stav „Vejít a relaxovat“: Chata o zastavěné ploše 21 m<sup>2</sup> je ve výborném stavu, čistá a světlá. Je vidět, že o ni bylo s láskou pečováno.

Komfortní příjezd: Velkou vzácností v této lokalitě je vlastní dlážděné stání přímo na pozemku - zaparkujete pohodlně přímo u dveří chaty.

Nádherná zahrada: Pozemek o volné ploše 408 m<sup>2</sup> je vzorně udržovaný, s připravenými záhonky a dostatkem soukromí pro odpočinek nebo bazén.

Obrovský stavební potenciál (Regulativa):

Tato nemovitost je i skvělou investicí díky možnostem, které nabízí územní plán (plocha RZ):

Možnost rozšíření: Limit zastavitelnosti je až 50 m<sup>2</sup>. Stávající chatu tak můžete v budoucnu rozšířit o dalších 29 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

Výškové uspořádání: Přípustné je jedno nadzemní podlaží a využitelné podkroví, což dovoluje vybudovat velmi komfortní rekreační zázemí.

Technické zázemí a lokalita:

Sítě: Zavedená elektřina na pozemek, právě se dokončuje zapojení. K dispozici je sezónní užitková voda (ideální pro zahradu). Jímka.

Lokalita: Hatě (k.ú. Příbram) nabízejí klid přírody s výhodou města za zády. Skvělá dostupnost z centra Příbrami (nám. 17. listopadu).

Cena: 2 290 000 Kč

(Včetně kompletního právního servisu a bezpečné advokátní úschovy.)

Důležité upozornění: Fotografie v inzerátu označené nápisem „VIZUALIZACE“ slouží pouze pro ilustraci potenciálu nemovitosti a možného budoucího využití.

Slovo makléře: Najít v Hatích chatu, která je v takto pěkném stavu, a navíc disponuje vlastním parkováním, je dnes malý svátek. Ideální pro ty, kteří chtějí trávit víkendy venku, ne nekonečnou rekonstrukcí.

Těším se na vás na prohlídce!